

LĪGUMS

Rīgā 2015. gada 9. oktobrisLīguma reģistrācijas numurs 6012-A219/174

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000. gada. 2. februārī juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669 (turpmāk – **PASŪTĪTĀJS**), tās **direktora Ata Peiča** personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi un 2015. gada 29. septembra rīkojumu Nr. 1/246 „Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru sadalījumu”, no vienas puses, un **SIA „LC būve”**, juridiskā adrese Zvanītāju iela 72, Jēkabpils, LV-5201, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 40003038782, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2868-R (turpmāk tekstā – **IZPILDĪTĀJS**), tās **valdes locekļa Sanda Dzērvīša** personā, kurš darbojas pamatojoties uz statūtiem, no otras puses, pamatojoties uz LU organizētā atklātā konkursa “**LU Fizikas un matemātikas fakultātes laboratorijas korpusa ēkas 1.stāva Zeļļu ielā 23 (Zeļļu ielā Nr.8), Rīgā vienkāršota atjaunošana**” (iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2015/53_I_/ERAF) kas organizēts *ERAF 2.1.1.3.1. apakšaktivitātes Zinātnes infrastruktūras attīstība* projekta “*Enerģijas un vides resursu ieguves un ilgtspējīgas izmantošanas tehnoloģiju valsts nozīmes pētniecības centra izveide (ietverot arī Transporta un mašīnbūves centra attīstību)*” vajadzībām, LU Būvniecības un īpašumu apsaimniekošanas iepirkumu komisijas 2015.gada 6. oktobra lēmumu (Protokols Nr.6), noslēdz šādu līgumu, turpmāk-Līgums:

1. Definīcijas

- 1.1. Būves vieta (būvlaukums, objekts, būvobjekts) ir Darba tiešās izpildes vieta.
- 1.2. Dienas ir kalendārās dienas.
- 1.3. Defekts ir jebkuras izpildītā Darba daļas neatbilstība līguma vai normatīvo aktu prasībām, kas atklājusies līguma izpildes un garantijas termiņa laikā.
- 1.4. Apakšuzņēmējs ir Izpildītāja, vai tā apakšuzņēmēja piesaistīta, vai nolīgta persona, kura veic būvdarbus (darbus), kas nepieciešami ar Pasūtītāju noslēgta publiska būvdarbu (darbu) līguma izpildei, neatkarīgi no tā, vai šī persona būvdarbus (darbus) veic Izpildītājam vai citam apakšuzņēmējam.
- 1.5. Pasūtītāja pārstāvis ir Pasūtītāja nolīgta persona, kura vada šajā līgumā noteiktā Darba būvdarbu uzraudzību, kurš ir norīkots pārstāvēt Pasūtītāju: pieņemt lēmumus, dot rīkojumus un saskaņojumus līgumā paredzētajos gadījumos.
- 1.6. Būvuzraugs ir Pasūtītāja nolīgta persona, kurš veic Darba izpildes uzraudzību, tajā skaitā būvuzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 1.7. Autoruzraugs ir būvprojekta autora pārstāvis, kurš veic Darba izpildes autoruzraudzību saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 1.8. Atbildīgais būvdarbu vadītājs ir Izpildītāja norīkota persona, kura Izpildītāja vārdā vada Darba izpildi būves vietā.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs pasūta, un Izpildītājs apņemas veikt LU Fizikas un matemātikas fakultātes laboratorijas korpusa ēkas 1.stāva Zeļļu ielā 23 (Zeļļu ielā Nr.8), Rīgā vienkāršoto atjaunošanu (turpmāk tekstā – Darbs) līgumā noteiktajā laikā.
- 2.2. Izpildot Darbu, Izpildītājs ievēro līgumā un tā pielikumos iekļautos noteikumus, kas ir viens otru savstarpēji papildinoši un ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa. Ja līguma un tā pielikumu noteikumus konstatē pretrunas, tad dokumentu prioritāte ir šāda:
 - 2.2.1. Šis līgums

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| 2.2.2. Līguma dati | 1. pielikums. |
| 2.2.3. Specifikācijas | 2. pielikums. |
| 2.2.4. Darbu daudzumu saraksts | 3. pielikums. |
| 2.2.5. Būvdarbu garantijas noteikumi | 4. pielikums. |
| 2.2.6. Finanšu garantiju noteikumi | 5. pielikums. |
| 2.2.7. Piedāvājums | 6. pielikums. |
| 2.2.8. Prasības personāla pieredzei | 7. pielikums. |
- 2.3. Nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli kļūst par Izpildītāja īpašumu, ja līguma 2. pielikumā „Specifikācijas” (turpmāk tekstā – Specifikācijas) nav noteikts citādi.

3. Darba izmaiņas

- 3.1. Pasūtītāja pārstāvis drīkst ierosināt veicamajam Darbam izmainīt tehniskās prasības, apjomu vai to papildināt, uzdodot veikt līgumā sākotnēji neparedzētus darbus gadījumos, kad tas nepieciešams, lai nodrošinātu būves atbilstību būvprojekta mērķim. Izmaiņu akts, ar kuru noteiktas Darba izmaiņas, ir šī līguma sastāvdaļa, un Izpildītājam jāpilda bezierunu kārtībā. Darba izmaiņas nedrīkst pārsniegt šādas robežas:
- 3.1.1. kāda līgumā sākotnēji paredzēta darba apjoms nedrīkst mainīties vairāk par 30 (trīsdesmit) %, ja tā dēļ Darba cena mainās vairāk par 2 (diviem) % no līgumcenas;
 - 3.1.2. Darba izmaiņas nedrīkst ietvert darbus, kādi sākotnēji nav paredzēti Darbu daudzumu sarakstā, ja to cena pārsniedz 0,5 (nulle komats pieci) % no līgumcenas;
 - 3.1.3. kopējās Darba izmaiņas nedrīkst palielināt līgumcenu vairāk par 4,5 (četriem komats pieciem)%.
- 3.2. Darba izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem līgumā, bet darbiem, kam analogu līgumā nav, cenu nosaka Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Par Darba izmaiņām Pasūtītāja pārstāvis sagatavo izmaiņu aktu un izsniedz vienu eksemplāru Izpildītājam, vienu eksemplāru Pasūtītājam un vienu glabā Uzraudzības dokumentos.
- 3.4. Izmaiņu aktam jābūt Pasūtītāja pārstāvja apstiprinātam.

4. Līgumcena

- 4.1. Līgumcena ir EUR 66 601,15 (sešdesmit seši tūkstoši seši simti viens eiro un piecpadsmit centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21 % ir EUR 13 986,24 (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši eiro un divdesmit četri centi). Līgumcenas un pievienotās vērtības nodokļa summa ir EUR 80 587,39 (astoņdesmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi eiro un trīsdesmit deviņi centi).
- 4.2. Līgumcenu veido finansējums no šādiem finansējuma avotiem: LU projekts „Energijas un vides resursu ieguves un ilgtspējīgas izmantošanas tehnoloģiju valsts nozīmes pētniecības centra izveide (ietverot arī Transporta un mašīnbūves centra attīstību)” Nr. 2011/0060/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/007.
- 4.3. Līgumcenā ir iekļauts viss darbu komplekss, kas nepieciešams Darba paveikšanai. Ja kādam no līgumā paredzētiem darbiem nav nolīgta cena, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās.

5. Darba izpildes laiks

- 5.1. Izpildītājam jāuzsāk Darbs būves vietā ne vēlāk kā 1.pielikumā „Līguma dati” norādītajā datumā.

- 5.2. Izpildītājam jāpabeidz Darbs 1.pielikumā „Līguma dati” norādīto dienu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.3. Sākot no līguma 1. pielikumā „Līguma dati” minētā laika, Pasūtītājs nodrošina iespēju Izpildītājam saņemt būves vietu, sastādot būves vietas nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru parakstot Izpildītājs uzņemas atbildību par būves vietu un tās uzturēšanu. Izpildītājs drīkst saņemt būves vietu pa daļām. Būves vietu Izpildītājs izmanto tikai šī līguma izpildei.

6. Būvdarbu garantija

- 6.1. Darbu kvalitātes garantija tiek nodrošināta atbilstoši līguma 6.pielikumā „Būvdarbu garantijas noteikumi” pievienotajiem noteikumiem, tajos noteiktajā kārtībā un termiņā Darba kvalitātes garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi, izņemot līguma 6. pielikumā „Būvdarbu garantijas noteikumi” noteiktos gadījumus, un tas sākas no Būvdarbu (darbu) pabeigšanas akta parakstīšanas datuma. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 6.2. Līguma darbības izbeigšanas gadījumā Izpildītāja izpildīto darbu kvalitātes garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi un tas sākas no 18.3.5. punktā noteiktā Darba un būves nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīža. Šajā termiņā konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem Pasūtītāja noteiktajā termiņā.
- 6.3. Ja Izpildītājs nenovērš defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā vai atsakās tos novērst, Pasūtītājs ir tiesīgs nolīgt citu personu defektu novēršanai, un Izpildītājam jāsedz defektu novēršanas izmaksas. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš. Šo defektu novēršanas izmaksu segšanai Pasūtītājam ir tiesības izmantot garantijas laika garantijas līdzekļus.

7. Būvlaukuma uzturēšana

- 7.1. Izpildītājs būves vietā nodrošina Pasūtītāja pārstāvim, Būvuzraugam un to palīgiem saviem inženiertehniskajiem darbiniekiem līdzvērtīgus darba apstākļus, ja Specifikācijās nav noteikts citādi.
- 7.2. Atbilstoši līguma 1. pielikumā „Līguma dati” norādītajā darbu veikšanas laikā specifikācijās norādītā apjomā Izpildītājs veic ikdienas uzturēšanas darbus līdz brīdim, kamēr darbu veikšanas vieta ar Būvdarbu pabeigšanas aktu ir nodota Pasūtītājam.

8. Darba programma un Darba vadības apspriedes

- 8.1. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs sagatavo Darba programmu atbilstoši savam iepirkuma piedāvājumam. Darba programmu veido Specifikācijās norādītie dokumenti.
- 8.2. Darba programmu, tās papildinājumus un visu materiālu lietojumu Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāja pārstāvi. Bez Pasūtītāja pārstāvja apstiprinātas Darba programmas un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbu veikt nedrīkst.
- 8.3. Izpildītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes, kurās piedalās Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pārstāvis un Būvuzraugs, ja nepieciešams – arī citi Izpildītāja vai Pasūtītāja norīkoti pārstāvji. Būvuzraugs vada Darba vadības apspriedes, nodrošina to protokolēšanu un protokola kopiju izsniegšanu 3 (trīs) darbdienu laikā.
- 8.4. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauca ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas.
- 8.5. Darba vadības apspriedēs izskata Darba programmu un tās papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas un citus jautājumus.

9. Sadarbība

- 9.1. Visos ar Darba veikšanu saistītajos jautājumos Izpildītājs sadarbojas ar Pasūtītāja pārstāvi.
- 9.2. Šajā līgumā paredzētos visa veida paziņojumus, rīkojumus, apstiprinājumus, apliecinājumus, saskaņojumus un lēmumus izdod rakstiski.
- 9.3. Pasūtītāja pārstāvja veikts apstiprinājums, saskaņojums vai cita rīcība neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par šā līguma izpildi.
- 9.4. Izpildītājs brīdina Pasūtītāja pārstāvi par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai izmaksas, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no dienas, kad Izpildītājs par to ir uzzinājis vai tam vajadzēja uzzināt, un iesniedz ietekmes novērtējumu, kā arī veic visas nepieciešamās darbības, lai samazinātu kaitējumu, zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 9.5. Izpildītājam nav tiesību pretendēt uz Darba termiņu grozījumiem vai Darba izmaiņām, ja Izpildītājs nav laikus paziņojis Pasūtītāja pārstāvim par apstākļiem, kas var ietekmēt Darba kvalitāti, termiņus vai izmaksas un veicis visas nepieciešamās darbības, lai samazinātu kaitējumu un zaudējumus vai izvairītos no tiem.
- 9.6. Izpildītājs, saskaņojot ar Pasūtītāja pārstāvi, uz sava rēķina projektē Darba detaļas, palīgdarbus un iegūst institūciju saskaņojumus Darba vai palīgdarbu veikšanai.
- 9.7. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:
 - 9.7.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana;
 - 9.7.2. nekompetence vai nolaidība;
 - 9.7.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;
 - 9.7.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.
- 9.8. Pasūtītāja pārstāvim un Būvuzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darba izpildi līdz trūkumu novēršanai, un par šo kavējumu Izpildītājam nepienākas kompensācija.
- 9.9. Pasūtītāja pārstāvim un/vai Būvuzraugam, kā arī citiem Pasūtītāja pilnvarotiem pārstāvjiem ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma ierasties būvlaukumā. Par ierašanos būvlaukumā iepriekš nav jābrīdina. Pārējos gadījumos jābrīdina vismaz sešas stundas iepriekš, izmantojot katrā konkrētajā gadījumā efektīvāko saziņas līdzekli (telefons, internets, fakss). Izpildītājam ir jānodrošina Pasūtītāja pārstāvjiem iespējas veikt minētās darbības un jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par to, ka šīs uzraudzības darbības ir veiktas.
- 9.10. Pasūtītāja pārstāvis un Būvuzraugs atbild uz Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas.

10. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņa

- 10.1. Darba veikšanai Izpildītājs iesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Izpildītājs ir atbildīgs par iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī līguma prasībām.
- 10.2. Izpildītājs nodrošina, ka Būvlaukumā esošajam personālam ir dokumenti (nodarbinātā apliecība, darba apliecība), kas norāda personāla darba devēju un pamato darbinieka atrašanos Būvlaukumā, un tie tiek uzrādīti pēc Pasūtītāja pārstāvja vai kompetentu institūciju pieprasījuma.
- 10.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu uz laiku, vai nomaiņu, tad Izpildītājam ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms plānotās atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanas vai nomaiņas jāiesniedz Pasūtītāja pārstāvim

Pasūtītājam adresēts rakstveida iesniegums. Iesniegumam jāpievieno piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikāciju apliecināša informācija un dokumenti. Pasūtītājs piekrīt atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaīnai, ja piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācijas prasībām.

- 10.4. Ja Pasūtītājs pieprasa atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaīnu, pamatojoties uz līguma 9.7. punktu, tad Izpildītājam pēc nomaīņas pieprasījuma saņemšanas 7 (septiņu) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītāja pārstāvim iepriekšējā punktā minētie dokumenti.
- 10.5. Par apakšuzņēmēja nomaīnu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu vismaz 3 (trīs) dienas iepriekš jāinformē Pasūtītāja pārstāvis. Apakšuzņēmēja nomaīna vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšana var notikt tikai Publisko iepirkumu likuma 68. panta noteiktajā kārtībā.

11. Kvalitāte un pārbaudes

- 11.1. Izpildītājs ievēro Darba kvalitātes prasības, kas noteiktas Specifikācijās.
- 11.2. Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic visas līgumā un normatīvajos aktos noteiktās materiālu, konstrukciju un Darba kvalitātes pārbaudes, izņemot līguma 11.3. punktā noteiktās. Izpildītājs bez kavēšanās iesniedz Būvuzraugam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm, kā arī to kopsavilkumus.
- 11.3. Ja pārbaudes laikā atklājas defekts, ko Izpildītājs neatzīst par defektu vai nepiekrīt defekta rašanās cēlonim, tad pārbaudi veic un defekta cēloni noteic Pasūtītāja un Izpildītāja savstarpēji atzīts eksperts vai ekspertu grupa.

12. Paveiktā Darba pieņemšana un būves nodošana – pieņemšana ekspluatācijā

- 12.1. Paveiktā Darba pieņemšanu veic saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

13. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 13.1. Samaksu paveiktajam Darbam aprēķina atbilstoši nolīgtajām vienības cenām par faktiski paveikto darba apjomu atbilstoši līgumam vai izmaiņu aktam.
- 13.2. Avanss un starpmaksājumi par darbu izpildi nav paredzēti.
- 13.3. Samaksu par paveikto Darbu Pasūtītājs pārskaita Izpildītājam 20 (divdesmit) dienu laikā pēc visu Darbu izpildes un atbilstoša pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Samaksu veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu 1. pielikumā „Līguma dati” norādīto dienu laikā no brīža, kad Pasūtītāja pārstāvis ir saņēmis pareizi sagatavotus samaksas dokumentus:
- 13.4. Pēc Darbu izpildes Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim apliecinājumu par līguma darbu izpildi un darbu izpildes formas. Pasūtītāja pārstāvis pārbauda Izpildītāja iesniegto apliecinājumu 7 (septiņu) dienu laikā un nozīmē komisiju darbu pieņemšanai, kā arī sagatavo aktu Darbu pieņemšanai.
- 13.5. Izpildītājs pēc Darbu pieņemšanas iesniedz Pasūtītāja pārstāvim no savas puses parakstītu aktu 3 (trīs) eksemplāros un rēķinu (turpmāk tekstā – Samaksas dokumenti).
- 13.6. Rēķinā, ko izraksta par Līguma 4.2. apakšpunktā minēto finansējuma avotu, norāda šādus maksātāja rekvizītus:

Maksātājs	Latvijas Universitāte
Reģistrācijas Nr.	Projekts Nr. 2011/0060/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/007
PVN maksātāja Nr.	3341000218
Adrese	LV90000076669
	Raiņa bulvāris 19, Rīgā, LV 1586

Bankas nosaukums	Valsts kase
Bankas kods	TRELLV22
Bankas konta Nr.	LV54TREL9150175076000

13.7. Jebkura veida līgumsodu un zaudējumus Izpildītājs samaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs atskaita no Izpildītājam paredzētā maksājuma.

14. Darba aizsardzība un apdrošināšana

- 14.1. Izpildītājs ar šo līgumu ir pilnvarots norīkot projekta vadītāju un darba aizsardzības speciālistu un atbild par visu būves vietā veicamo darbu drošību un darba aizsardzības pasākumu veikšanu atbilstoši Darba aizsardzības likumam un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem.
- 14.2. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs noslēdz atbildīgā būvdarbu vadītāja būvspeciālista civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu un būvdarbu veicēja civiltiesiskās apdrošināšanas līgumu un nodrošina tā esamību visā būvdarbu un garantijas laikā. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 14.3. Darbu būves vietā nedrīkst veikt bez līguma slēgšanas brīdī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas. Apdrošināšanu apliecinošus dokumentus Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Darba sākšanas.
- 14.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vai garantijas termiņš vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu un nodrošināt tā spēkā esamību visā būvdarbu un garantijas laikā.

15. Līguma izpildes spējas garantija

- 15.1. Izpildītājam nav jāiesniedz līguma izpildes spējas garantija.

16. Līgumsods

- 16.1. Ja Pasūtītājs noteiktajā laikā neveic maksājumus par Darbu, tad Izpildītājam ir tiesības prasīt līgumsodu 0,05 (nulle komats nulle piecu) % apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru kavējuma dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no parāda summas.
- 16.2. Ja Darbs nav pabeigts līdz līgumā noteiktajam termiņam un kavējums ir ilgāks par 5 (piecām) dienām, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu 0,05 (nulle komats nulle piecu) % apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, sākot no pirmās nokavējuma dienas, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no galvenās saistības apmēra - līguma 4.1. punktā noteiktās objekta līgumcenas.
- 16.3. Izbeidzot šī līguma darbību vai atkāpjoties no līguma pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, līguma izbeigšanas (atkāpšanās) iniciators, maksā otrai pusei līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līguma 4.1. punktā noteiktās līgumcenas.
- 16.4. Ja līguma 10.3. un 10.4. punktā noteiktajos gadījumos un noteiktajā termiņā Izpildītājs neiesniedz Pasūtītāja pārstāvim izskatīšanai atbildīgā būvdarbu vadītāja maiņas ierosinājumu par konkursa piedāvājumā norādītā atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņu ar tādu, kura kvalifikācija atbilst iepirkuma nolikumā izvirzītajām prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Izpildītājam līgumsodu 300 (trīs simti) *euro* par katru gadījumu.

17. Līguma grozīšana

- 17.1. Ja, sākot no Izpildītāja piedāvājuma iesniegšanas dienas, ir stājušies spēkā tādi normatīvie tiesību akti, kas pazemina vai paaugstina veicamā Darba izmaksas un kuru ietekme uz izmaksām ir precīzi nosakāma, ja šādi grozījumi nav atspoguļoti līgumcēnā (t.i., ja korekcijas nolikumā noteiktā kārtībā nav veikusi iepirkuma komisija) un, ja ir veikts iepriekšējs brīdinājums, tad pēc abu pušu savstarpējas vienošanās tiek grozītas nolīgtais vienības cenas.
- 17.2. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumi.

18. Atkāpšanās no līguma, līguma atcelšana un izbeigšana

- 18.1. Pasūtītājam ir tiesības atkāpties no līguma šādos gadījumos:
 - 18.1.1. Darbs būves vietā netiek uzsākts 7 (septiņu) dienu laikā pēc līgumā paredzētā Darba uzsākšanas datuma, vai Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis līguma izpildi, tai skaitā, ja Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē;
 - 18.1.2. Izpildītājs kavē Darba pabeigšanu ilgāk par 20 (divdesmit) dienām;
 - 18.1.3. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu;
 - 18.1.4. Izpildītājs saistībā ar līguma noslēgšanu vai līguma izpildes laikā ir sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
 - 18.1.5. Izpildītājs saistībā ar līguma noslēgšanu vai izpildi ir veicis prettiesisku darbību;
 - 18.1.6. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku līgumā paredzētu pienākumu, t.sk., ja par līguma noteikumu pārkāpumiem Izpildītājam piemēroto līgumsodu kopsumma pārsniedz 0,2 (nulle komats divi) % no līguma 4.1. punktā noteiktās līgumcēnas, ja Izpildītājs nenodrošina konkursa nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām atbilstošu būvdarbu vadītāju objektā un Pasūtītājs atkārtoti piemērojis 16.4. punktā paredzēto līgumsodu, Izpildītājs atkārtoti, bez saskaņošanas vai neinformējot Pasūtītāju šajā līgumā noteiktajā kārtībā nodevis Darba daļas izpildi apakšuzņēmējam;
 - 18.1.7. Izpildītājs līguma 14. punktā noteiktajos termiņos nenoslēdz apdrošināšanas līgumu un/vai, neiesniedz Projektu vadītājam apdrošināšanu apliecināšus dokumentus saskaņā ar līguma 14.3. punkta noteikumiem.
- 18.2. Izpildītājam ir tiesības atkāpties no līguma, ja ir pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Pasūtītāja bankrotu.
- 18.3. Atkāpšanās no līguma vai līguma izbeigšanas gadījumā:
 - 18.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus un termiņus;
 - 18.3.2. pēc visu darbu pabeigšanas puses paraksta būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, ko sagatavo Pasūtītājs;
 - 18.3.3. ja Pasūtītāja norādītajā termiņā Izpildītājs visus 18.3.1. punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus nepabeidz un neiesniedz būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, tad Pasūtītājs pārņem būves vietu, paziņojot par to Izpildītājam;
 - 18.3.4. ja Pasūtītājs saskaņā ar līguma 18.1. punktu vienpusēji atkāpjas no līguma, tad līguma 18.3.1. punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus, kas nav paredzēti būvprojektā, Izpildītājam jāveic par saviem līdzekļiem. Ja Izpildītājs Pasūtītāja norādītajā termiņā darbus nepabeidz, Pasūtītājs darbu pabeigšanu drīkst uzdot citam izpildītājam. Darba izmaksas un radītos zaudējumus

- Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur no maksājumiem Izpildītājam;
- 18.3.5. pēc izpilddokumentācijas sagatavošanas, nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 18.4. Pusei ir tiesības atkāpties no līguma, ja otra puse ir tikusi brīdināta par iespējamo vai plānoto līguma atcelšanu un tā nav novērsusi līguma atcelšanas pamatu brīdinājumā noteiktajā termiņā.
- 18.5. Līgums tiek atcelts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par atceltu 15. (piecpadsmitajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.
- 18.6. Līguma neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas izejmateriālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības un citi līdzīgi apstākļi, nav pamats līguma atcelšanai no Izpildītāja puses.

19. Nepārvarama vara

- 19.1. Puses neatbild par šajā līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas iedarbības dēļ. Nepārvarama vara nozīmē jebkādu neparedzamu ārkārtas situāciju vai notikumu, kas ir ārpus pušu kontroles, un nav radies to kļūdas vai nevērīgas rīcības dēļ vai kas kavē vienu no pusēm veikt kādu no līgumā noteiktajiem pienākumiem un no kura nav bijis iespējams izvairīties, veicot pienācīgus piesardzības pasākumus. Puse, kura nav spējusi pildīt savas saistības, par nepārvaramas varas apstākļiem nevar minēt iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas), darba strīdus vai streikus, kuros iesaistīta kāda no pusēm vai tās kontrolē esoša persona.
- 19.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem atzīst notikumu:
- 19.2.1. no kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt;
 - 19.2.2. kuru līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt;
 - 19.2.3. kas nav radies puses vai tās kontrolē esošas personas rīcības dēļ;
 - 19.2.4. kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtinošu, bet neiespējamu.
- 19.3. Par šādu apstākļu iestāšanos pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas radītiem apstākļiem, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru pusi. Ja līguma turpmāka izpilde nepārvaramas varas iedarbības dēļ nav iespējama, tad jebkurai no pusēm ir tiesības lūgt otrai pusei izbeigt līguma darbību. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 3 (trīs) mēnešus, jebkurai no pusēm ir tiesības izbeigt līguma darbību, rakstveidā informējot par to otru pusi vismaz 10 (desmit) dienas iepriekš. Ja līguma darbība tiek izbeigta, Izpildītājs, cik ātri vien iespējams, sakārto būves vietu atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt uzbūvētās konstrukcijas, par ko puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs saņem samaksu par visiem līdz līguma izbeigšanai kvalitatīvi paveiktajiem darbiem.

20. Citi noteikumi

- 20.1. Pasūtītājam ir tiesības sniegt visas ar līguma noslēgšanu un izpildi saistītās ziņas citām iestādēm, kurām ir tiesības pieprasīt un saņemt šīs ziņas saistībā ar ārējā normatīvajā aktā noteikto uzdevumu vai funkciju izpildi.
- 20.2. Visas domstarpības par jautājumiem, kas izriet no šī līguma, risina savstarpējās pārrunās. Ja strīds pārrunās netiek atrisināts, to izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

20.3. Līgums noslēgts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros uz 9 (deviņām) lapām, pa vienam līguma eksemplāram katrai pusei, un tam pievienoti 7 (septiņi) pielikumi.

21. Pušu rekvizīti

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Reģistrācijas Nr.	Latvijas Universitāte 90000076669	SIA „LC būve” 40003038782
Adrese	Raiņa bulvāris 19, Rīgā, LV 1586	Zvanītāju iela 72, Jēkabpils, LV-5201
Norēķinu konts:	LV54TREL9150175076000	LV23UNLA0009000561715
Banka:	Valsts kase	A/s „SEB banka”, Jēkabpils filiāle UNLALV2X

Pušu paraksti:

Pasūtītājs
Latvijas Universitāte
LU direktors Atis Peičs



Izpildītājs
SIA „LC būve”
Valdes loceklis
Sandis Dzērvītis

LU kanclers
G. Bērziņš

D. Gulbe

Zane Vilka

M. Draudis

Izpilddirektors
V. Neimanis