

Rīgā, 2015.gada 12. novembrī

Latvijas Universitātes
 Līgumu uzskaites Nr. 6012-A213/76
 Iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2015/61_I

SIA "Fidem Property Group"
 līgumu uzskaites Nr. _____

Būvdarbu līgums

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga (turpmāk - **Pasūtītājs**), tās direktora **Ata Peiča** personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi un LU rektora 2015.gada 29.septembra rīkojumu Nr.1/246 „Par Latvijas Universitātes vadības pagaidu pilnvaru sadalījumu”, no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Fidem Property Group"**, reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 16.09.2013. ar Nr.50103710611, juridiskā adrese: Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV-1058 (turpmāk- **Darbuņēmējs**), tās valdes priekšsēdētāja **Arvīda Šulinska** un valdes locekļa **Vadima Mežapuķes** personā, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, bet abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti - **Puses**, pamatojoties uz **LU organizētā iepirkuma „Mācību ēkas Alberta ielā 10, Rīgā, darba un koplietošanas telpu atjaunošana un telekomunikāciju tīklu ierīkošana” (Iepirkuma ident.Nr.LU 2015/61_I)** LU Būvniecības un ģipsumu apsaimniekošanas iepirkumu komisijas 2015.gada 05.novembra lēmumu (protokols Nr.LU 2015/61_I-5), noslēdz šādu iepirkuma līgumu (turpmāk – **LĪGUMS**):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un **Darbuņēmējs** veic **LU organizētā iepirkuma „Mācību ēkas Alberta ielā 10, Rīgā, darba un koplietošanas telpu atjaunošana un telekomunikāciju tīklu ierīkošana” (Iepirkuma ident.Nr.LU 2015/61_I) 1.lotē – „Koplietošanas un darba telpu atjaunošana”** (turpmāk – Iepirkums) piedāvātos Latvijas Universitātes mācību ēkas Alberta ielā 10, Rīgā (turpmāk – **Objekts**), koplietošanas un darba telpu atjaunošanas darbus (turpmāk- **Darbs/i**) atbilstoši šī **Līguma 1.pielikumā „Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)”** (turpmāk – **Līguma 1.pielikums**) norādīto **Darbu** apjomam un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. **Līguma 1.pielikums** ir neatņemama šī **Līguma** sastāvdaļa.

1.2. Darbi sevī ietver arī **Darbu** veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu un algošanu.

1.3. Darbuņēmējs atzīst, ka līdz šī **Līguma** parakstīšanas brīdim ir veicis mācību ēkas Alberta ielā 10, Rīgā, (turpmāk –**Objekts**) pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar **Darbiem** saskaņā ar **Pasūtītāja** sagatavoto tehnisko specifikāciju un esošo situāciju (skatīt **Līguma 1.pielikumu**).

2. Līguma summa

2.1. Par šī **Līguma 1.1.** punktā norādītajiem **Darbiem** **Līguma** kopsumma nedrīkst pārsniegt **EUR bez PVN 90 410,43 (deviņdesmit tūkstoši četri simti desmit euro un 43 centi)**, PVN 21% **EUR 18 986,19 (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit seši euro un 19 centi)**; kopā ar PVN 21% **EUR 109 396,62 (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši euro un 62 centi)**, atbilstoši šī **Līguma 1.pielikumā** norādītajam apjomam.

Saskaņā ar tehnisko specifikāciju (**Līguma 1.pielikums**) **Līguma** kopsummā ietverti visi veicamie **Darbi**, izmantojamie materiāli un uzstādāmais un izmantojamais aprīkojums saistībā

ar **Darbiem**, tajā skaitā, tādi, kas nav uzrādīti **Darbu** izmaksu tāmēs, bet, kas uzskatāmi par vispār nepieciešamiem **Darbu** veikšanai.

2.2. Darbu finansēšana (apmaks) paredzēta no LU budžeta līdzekļiem (LU centralizētie remonta līdzekļi).

3. Maksājumu termiņi, Darbu izpildes un Līguma termiņi

3.1. Saskaņā ar šī **Līguma** 1.1. punktu par katru **Darbu** **Darbu** **Pasūtītājs** pēc attiecīgā **Darbu** **Pasūtītājs** pieņemšanas - nodošanas akta (turpmāk-Akts) Pušu abpusējas parakstīšanas un pamatojoties uz **Darbu** iesniegto norēķinu dokumentu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz **Darbu** norādīto bankas kontu.

3.2. Par katru izpildīto **Darbu** **Darbu** **Pasūtītājs** iesniedz **Pasūtītājam** izmaksu aprēķinu. **Pasūtītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā pārbauda paveikto **Darbu** atbilstību **Līguma** noteikumiem un paraksta **Aktu** vai iesniedz **Darbu** **Pasūtītājam** motivētu atteikumu pieņemt **Darbus**. Motivēta atteikuma gadījumā **Darbu** 10 (desmit) dienu laikā novērš neatbilstības un atkārtoti iesniedz **Aktu**.

3.3. Darbu ir tiesības saņemt avansu, kura apmērs tiks iepriekš saskaņots ar **Pasūtītāju**, bet ne vairāk par 30% (trīsdesmit procentiem) no **Līguma** pamatsummas, saskaņā ar šī **Līguma** 3.3. punktā noteikto kārtību, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc:

3.3.1. atbilstošu dokumentu saņemšanas, kuri noteikti šī **Līguma** 4.2.11.punktā ;

3.3.2. atbilstoša avansa rēķina iesniegšanas.

3.4. Avanss tiks dzēsts, veicot norēķinus saskaņā ar šī **Līguma** 3.2.punktā noteikto kārtību, atvelkot proporcionālas summas no maksājumiem.

3.5. Darbu ir jāuzsāk saskaņā ar **Darbu** **Pasūtītājam** veikšanas kalendāra grafiku, kas ir šī **Līguma** 2. pielikums (turpmāk – **Līguma** 2.pielikums).

3.6. Šī **Līguma** 1.1.punktā minēto **Darbu** izpildes termiņš: **5 (pieci) mēneši** no **Līguma** noslēgšanas dienas. **Darbu** izpildes termiņš **Objekta** galvenajā kāpņu telpā un visās **Objekta** telpās IV stāvā: **2 (divi) mēneši** no **Līguma** noslēgšanas dienas.

3.7. Līguma 3.6.punktā noteiktais termiņš var tikt pagarināts, **Pusēm** par to rakstiski vienojoties, par laika periodu, par kādu attiecīgais gadījums aizkavē **Darbu** izpildi, šādos gadījumos:

3.7.1. ja nepieciešams veikt papildu vai neparedzētos **Darbus**, kuri ir būtiski un nepieciešami **Līguma** izpildei;

3.7.2. ja valsts vai pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pieņem administratīvu aktu, kas ir saistošs, izpildot **Darbus**, un šāds akts kavē **Darbu** izpildes termiņu ievērošanu, un šāda akta izdošanas pamatā nav **Darbu** darbība vai bezdarbība;

3.7.3. ja tiek pārsniegts valsts vai pašvaldību institūcijai normatīvos aktos noteiktais termiņš saskaņojuma sniegšanai, kas nepieciešams **Darbu** izpildei, un bez saskaņojuma saņemšanas nav iespējama **Līgumā** noteikto **Darbu** izpilde;

3.7.4. ja meteoroloģisko laika apstākļu dēļ nevar tikt nodrošināta **Darbu** veikšanai nepieciešamā būvdarbu tehnoloģija.

3.8 Ja **Pasūtītājam** radušies zaudējumi no **Darbu** prettiesiskām darbībām vai šī **Līguma** 3.6.punktā noteikto **Darbu** izpildes termiņa kavējuma, **Darbu** tie jākompensē **Pasūtītājam** pilnā apjomā.

3.9. Visos dokumentos, kas saistīti ar šī **Līguma** izpildi, tajā skaitā rēķinā, **Darbu** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā skaitā iepirkuma identifikācijas numuru LU 2015/61_I, šī **Līguma** noslēgšanas datumu un numuru).

3.10. **Līguma** 3.9.punkta prasību neievērošanas gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

3.11. Šī **Līguma** darbība stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā līdz šī **Līguma** saistību pilnīgai izpildei.

4. Darbuņēmēja pienākumi un tiesības

4.1. **Darbuņēmējam** jāveic un jāpabeidz **Līgumā** norādītie **Darbi**, izpildot **Līgumā** noteiktās prasības, paveicot **Darbus** kvalitatīvi **Līgumā** norādītajos termiņos, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī **Darbiem** atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē **Darbu** izpildi, nekavējoties informējot **Pasūtītāju**, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.

Kvalitātes vērtēšanas pamats ir Latvijā spēkā esošie Būvniecības normatīvi un citi normatīvie akti.

4.2. Darbuņēmējs apņemas:

4.2.1. 2 (divu) darba dienu laikā no **Līguma** spēkā stāšanās dienas norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (būvdarbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot **Pasūtītājam**, un nodrošināt pastāvīgu būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos būvdarbu izpildes vietā **Darbu** veikšanas laikā. Šo personu izvēle un nomaiņa iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar **Pasūtītāju**;

4.2.2. 5 (piecu) darba dienu laikā no **Līguma** spēkā stāšanās dienas izstrādāt un saskaņot ar **Pasūtītāju Darbu** veikšanas projektu, ņemot vērā šādas papildu prasības:

4.2.2.1. **Darbu** veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt **Objektā** izvietoto iestāžu darbību, bez iepriekšēja saskaņojuma ar **Pasūtītāju**;

4.2.2.2. **Darbuņēmējs** visa **Līguma** darbības laikā ne mazāk kā 3 (trīs) dienas iepriekš saskaņo ar **Pasūtītāju** par inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņiem, kā arī par **Darbiem**, kuri var traucēt **Pasūtītāja** darbībai (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem **Darbiem** dod **Pasūtītājs**.

4.2.3. **Darba** procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus saskaņā ar **Darbu** izmaksu tāmi, un ne vēlāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas pirms šo materiālu un izstrādājumu izmantošanas, saskaņot šos materiālus ar **Pasūtītāju**;

4.2.4. **Darba** veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;

4.2.5. **Darbu** procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu; būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos **Darbuņēmēja** konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; konteinerus novietot ar **Pasūtītāju** saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

4.2.6. **Pasūtītāja** telpās un teritorijā ievērot **Pasūtītāja** iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu.

4.2.7. kopā ar **Darbu** nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegt **Pasūtītājam** izmantoto materiālu un izstrādājumu sertifikātus, kā arī uzmontēto iekārtu un aprīkojuma pases un ekspluatācijas instrukcijas valsts valodā;

4.2.8. pieņemt **Darbiem** nepieciešamo teritoriju no **Pasūtītāja**, parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu. 3 (triju) kalendāro dienu laikā pēc **Objekta** nodošanas ekspluatācijā, atbrīvojot **Pasūtītāja** telpas un teritoriju, iepriekš parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu;

4.2.9. **Darbu** izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez **Pasūtītāja** rakstiskas atļaujas;

4.2.10. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas **Darbu** izpildes laikā tiek nodarīti **Pasūtītājam**, un atlīdzināt **Pasūtītājam** savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.2.11. ne vēlāk kā līdz **Darbu** uzsākšanai **Objektā** veikt civiltiesiskās atbildības apdrošināšana atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.502

„Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajai kārtībai.

4.2.12. pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt citas atskaites un viņa rīcībā esošo dokumentāciju, kas saistīti ar **Darbu** izpildi;

4.2.13. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no rakstiska paziņojuma par attiecīgās kārtas **Darbu** uzsākšanu, izstrādāt precīzu attiecīgās kārtas **Darbu** izpildes laika plānu, kas tiks noformēts kā šī **Līguma** neatņemama sastāvdaļa;

4.3. **Darbuņēmējs** ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar šajā **Līgumā** noteikto savu saistību izpildi visā **Darbu** veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā **Darbuņēmējs** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.

4.4. **Darbuņēmējam** pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licencētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar **Pasūtītāju**. **Darbuņēmējs** uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.

4.5. **Darbu** izpildē **Darbuņēmējam** jāievēro **Pušu** saskaņota tāme, **Darbu** veikšanas kalendāra grafiks, būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst **Pušu** saskaņotajai tehniskajai specifikācijai (skatīt **Līguma 1.pielikums**).

4.6. **Darbuņēmēja** pienākums pirms **Darbu** pabeigšanas brīdināt (informēt) **Pasūtītāju** vai tā pārstāvi par slēpto **Darbu** pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu.

4.7. Līdzēju domstarpības, kas rodas, novērtējot **Darbu** un materiālu kvalitāti un to atbilstību **Līguma** noteikumiem, izšķir pieaicināti abu **Pušu** akceptēti sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse. **Pasūtītājs** ir tiesīgs veikt kontroli par šī **Līguma** izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no **Darbuņēmēja** ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4.8. Jebkādi **Darbuņēmēja** sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafiku, programmatūras vai citā formā – pieder **Pasūtītājam** un paliek tā īpašums.

4.9. Ja **Darbuņēmēja** sastādītājās tāmēs vai jebkādos šī **Līguma** pielikumos ir aritmētiskas un loģiskas kļūdas, **Puses** vienojas par šādu kļūdu labošanas veidu:

4.9.1. ja **Darbu** vienību cenu summa ir mazāka par **Darbu** kopējo cenu, **Puses** ņem vērā vienību cenu summu;

4.9.2. ja **Darbu** kopējā cena ir mazāka par **Darbu** vienību cenu summu, **Puses** ņem vērā kopējo cenu.

4.10. Ja **Pasūtītāja** vainas dēļ tiek kavēti **Līgumā** noteiktie maksājumi, **Darbuņēmējam** ir tiesības prasīt **Pasūtītājam** maksāt līgumsodu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no **Līguma** summas.

4.11. **Darbuņēmējs** ir atbildīgs par tā vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo **Līgumu**, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

5.1. Pirms **Darbu** uzsākšanas **Pasūtītājs** saskaņo ar **Darbuņēmēju** tehnisko specifikāciju (**Līguma 1.pielikums**), **Darbu** izmaksu tāmi un aprīkojuma izvietojuma projektu, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

atbildīgs par tā veikto **Darbu**. Garantijas laiks tiek rēķināts no **Pušu** abpusējas **Akta** parakstīšanas dienas.

7.2. Garantijas laiks izpildītajiem **Darbiem** un izmantoto materiālu kvalitātei ir **5 (pieci) gadi** no **Pušu** abpusējas **Akta** parakstīšanas dienas.

7.3. Darbuņēmējs ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem **Darbuņēmējam** neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ. **Pusēm** jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto **Darbu** izpildes termiņiem.

7.4. Līguma 7.2.punktā minētā garantijas termiņa ietvaros **Darbuņēmējs** novērš attiecīgā **Objekta** ekspluatācijas laikā konstatētos defektus **10 (desmit) darba dienu laikā** no brīža, kad **Darbuņēmējam** nodota informācija par radušos defektu.

7.5. Ja **Darbuņēmējs**, neņemot vērā **Pasūtītāja** rakstiskās pretenzijas, neizlabo konstatētos **Darba** trūkumus līdz nolīgtajam datumam vai nesāk trūkumu novēršanu nolīgtajā datumā, vai jebkādā citā veidā izvairās no trūkumu likvidēšanas, **Pasūtītājam** ir tiesības uzticēt trūkumu likvidēšanu trešajām personām uz **Darbuņēmēja** rēķina, kurš tiek apmaksāts 10 (desmit) dienu laikā bezstrīdus kārtībā. Garantijas laika izbeigšanās neatbrīvo **Darbuņēmēju** no saistībām likvidēt **Darba** defektus, ja **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Darbuņēmējam** par defektu konstatāciju pirms garantijas laika izbeigšanās.

8. Līguma izbeigšana

8.1. Līgums var tikt izbeigts pirms **Darbu** pabeigšanas **Pasūtītājam** un **Darbuņēmējam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.

8.2. Līgums var tikt izbeigts pirms **Darbu** pabeigšanas vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Darbuņēmējam**:

8.2.1. ja **Darbuņēmējs** nepilda **Līguma** nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;

8.2.2. ja **Darbuņēmējs** nespēj nodrošināt šī **Līguma** saistību izpildi paredzētajā termiņā / veic **Darbus**, kavējot **Darbu** izpildes laika plānu tā, ka to pabeigšana līdz noteiktajam datumam ir acīmredzami neiespējama;

8.2.3. ja **Darbuņēmējs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis **Pušu** saskaņotā termiņā;

8.2.4. ja **Darbuņēmējs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Darbuņēmēju** tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzīšanu.

8.3. Ja **Pasūtītājs** lauž **Līgumu** saskaņā ar 8.2.punktu, **Darbuņēmējs** atmaksā **Pasūtītājam** neizlietotā avansa summu 12 (divpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc brīdinājuma par **Līguma** laušanu saņemšanas.

9. Nepārvarama vara

Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī **Līguma** saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc **Līguma** noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus **Puses** nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti **Pušu** saprātīgai kontrolei. **Puse**, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru **Pusi** par to ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

10. Citi noteikumi

10.1. Visus jautājumus un strīdus, kas radušies **Līguma** izpildes laikā, **Puses** risina sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā

10.2. **Līguma** darbības laikā **Puses** nav tiesīgas veikt būtiskus **Līguma** grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem **Līguma** grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējumam. **Līguma** darbības laikā ir pieļaujami **Līguma** grozījumi, kas tiek veikti Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta ceturtajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski.

10.3. Izmaiņas šī **Līguma** noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši **Pušu** pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās **Pušu** vienošanās, kā arī visas tāmes, ir šī **Līguma** pielikumi un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

10.4. **Puses** pilnvaro veikt ar šī **Līguma** izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt **Darbus**, parakstīt rēķinus un citus ar **Darbiem** saistītos dokumentus) šādas personas:

10.4.1. no **Darbuzņēmēja** puses (**Darbuzņēmēja** pārstāvis): **Arvīds Šulinskis** (tālruna Nr. 27030888, e-pasta adrese: info@fpg.lv);

10.4.2. no **Pasūtītāja** puses (**Pasūtītāja** pārstāvis): LU Saimniecības pārvaldes Tehniskās daļas vadītājs **Aleksandrs Poluektovs** (tālruna Nr. 67034682, fakss: 67034676; e-pasta adrese: aleksandrs.poluektovs@lu.lv).

10.5. **Līgums** sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku uz 7 (septiņām) lapaspusēm, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **Pasūtītāja**, otrs – pie **Darbuzņēmēja**.

10.6. **Līgumam** ir pievienoti un ir tā neatņemamas sastāvdaļas šādi **Līguma** pielikumi:

10.6.1. 1.pielikums "Tehniskais un finanšu piedāvājums (tajā skaitā lokālās tāmes un kopsavilkuma aprēķins)";

10.6.2. 2.pielikums – "Darbu veikšanas kalendāra grafiks";

10.6.3. 3.pielikums - Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises (kopijas).

11. Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Latvijas Universitāte

Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586

Reģ.apl.Nr.3341000218

PVN reģ.Nr.LV 90000076669

Konta Nr.:LV51NDEA0000082414423

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Kods: NDEALV2X

Darbuzņēmējs:

SIA "Fidem Property Group"

Juridiskā adrese: Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV-1058

Reģ.Nr.50103710611

PVN reģ.Nr.LV50103710611

Konta Nr. LV30HABA0551037133114

Banka: A/S Swedbank

Kods: HABALV22

LU direktors A. Peičs

SIA "Fidem Property Group"
valdes priekšsēdētājs A. Šulinskis

SIA "Fidem Property Group"
valdes loceklis V. Mežapuķe

LU Tehniskās daļas vadītājs
A. Poluektovs

LU kanclers

G. Bērziņš