

APDROŠINĀŠANAS LĪGUMS

Rīga, 29. aprīlī 2015

Latvijas Universitātes
līgumu uzskaites Nr. 6012-A213/15
Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2015/10_I

AAS"Balta"
līgumu uzskaites Nr. CU5.36 / M.04.15

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulv.19, Rīgā, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669 (turpmāk- **Apdrošinājumaņēmējs**), tās direktora **Ata Peiča** personā, kas rīkojas saskaņā ar LU Satversmi, no vienas puses, un

AAS" Balta", reģistrēta LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar reģistrācijas Nr. 40003049409 (turpmāk - „Apdrošinātājs”), tās Korporatīvā segmenta pārdošanas direktora vietnieka **Mārtiņa Rozentāla**, kas rīkojas uz Pilnvarojuma pamata, no otras puses (turpmāk- Līdzēji), noslēdz šādu līgumu (turpmāk-Līgums):

I. Apdrošināšanas līgumā lietotie jēdzieni un definīcijas

Apdrošinājuma summa - apdrošināšanas līgumā noteikta naudas summa, par kuru ir apdrošinātas mantiskas vērtības vai intereses pret zaudējumiem un bojājumiem.

Apdrošināšanas atlīdzība - apdrošinājuma summa, tās daļa vai cita par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā summa.

Apdrošināšanas gadījums - ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts notikums, kuram iestājoties paredzēta apdrošināšanas atlīdzība.

Apdrošināšanas polise - dokuments, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu un ietver apdrošināšanas līguma noteikumus, grozījumus un papildinājumus, par kuriem apdrošinātājs un apdrošināšanasņēmējs ir vienojušies apdrošināšanas līguma darbības laikā, turpmāk tekstā "Polise". Par visu LU nekustamo īpašumu apdrošināšanu tiek izsniegta viena polise.

Apdrošināšanas prēmija - apdrošināšanas polisē noteiktais maksājums par apdrošināšanu, turpmāk tekstā "Prēmija".

Pašrisks - zaudējumu daļa naudas izteiksmē, kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, saskaņā ar šo Līgumu, Apdrošinātājs neatlīdzina.

Apakšlimits (pirmā zaudējuma apdrošināšanas limits) - apdrošināšanas summas limits, kuru Apdrošinātājs atlīdzina Apdrošinājumaņēmējam, iestājoties apdrošināšanas gadījumam nekustamā īpašuma apdrošināšanā saskaņā ar šo līgumu, ir EUR 20 000 000 (divdesmit miljoni eur), neņemot vērā zemapdrošināšanu.

Apdrošinājumaņēmējs - Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.g.2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīgā.

Apdrošinātājs - AAS" Balta", Reģ.Nr 40003049409, juridiskā adrese: Raunas iela 10/12, Rīga, LV-1039.

Līdzēji - šā apdrošināšanas līguma slēdzēji (Apdrošinājumaņēmējs un Apdrošinātājs).

Apdrošinātais risks - Apdrošinātāja piedāvāto risku apdrošināšana LU iepirkumam „Latvijas Universitātes nekustamo īpašumu apdrošināšana” (iepirkuma ident. Nr. LU 2015/10_I)

2. Apdrošināšanas līgums

2.1. Pēc Apdrošinātāja un Apdrošinājumaņēmēja vienošanās, Apdrošinājumaņēmējs uzņemas saistības maksāt Prēmiju un Apdrošinātājs uzņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, iestājoties apdrošināšanas gadījumam.

2.2. Apdrošinājumaņēmēja nekustamie īpašumi tiek apdrošināti pēc pirmā zaudējuma apdrošināšanas principa EUR 20 000 000 (divdesmit miljoni eur) apmērā, neņemot vērā zemapdrošināšanu.

2.3. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Apdrošinātājs pieņem lēmumu par apdrošināšanas atlīdzības izmaksu ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc visu nepieciešamos dokumentu, kas pierāda apdrošināšanas gadījuma iestāšanos un zaudējumu apmēru, saņemšanas dienas. Apdrošinātājs izmaksā Apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas atlīdzību 3 (trīs) darba dienu laikā no pēdējā dokumenta saņemšanas dienas, bet nepieciešamības gadījumā pēc Līdzēju vienošanās ne ilgāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā no pēdējā dokumenta saņemšanas dienas.

2.4. Ja Apdrošinātājs pieņem lēmumu par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, tas nosūta Apdrošinājumaņēmējam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā motivētu paziņojumu par atteikumu izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.

2.5. Šā apdrošināšanas līguma laušanas gadījumā Apdrošinātājs atmaksā Apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas Prēmijas daļu, kuras apmēru nosaka, atskaitot no atmaksātās apdrošināšanas Prēmijas pierādāmos ar apdrošināšanas līgumu noslēgšanu saistītos Apdrošinātāja izdevumus, kuri nedrīkst pārsniegt 25% (divdesmit pieci procenti) no apdrošināšanas Prēmijas, un proporcionāli līguma nostrādātajam termiņam.

2.6. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un spēkā ir vienu apdrošināšanas gadu.

3. Apdrošināšanas Prēmija

3.1. Apdrošinājumaņēmējs maksā Apdrošinātājam Apdrošināšanas Prēmiju kopsummā EUR **12 500** (*divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro*) apmērā. Par šajā Līgumā minētajiem objektiem (nekustamo īpašumu) tiek izsniegta Polise un apdrošināšanas noteikumi, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

3.2. Polisē ir norādīts Pašrisks EUR142 (*viens simts četrdesmit divi eiro*) apmērā.

4. Pušu pienākumi un tiesības

4.1. Apdrošinātāja tiesības un pienākumi:

4.1.1. Apdrošinātājs veic nekustamo īpašumu apdrošināšanu pēc pirmā zaudējuma principa EUR 20 000 000 (divdesmit miljoni eur) apmērā, neņemot vērā zemapdrošināšanu, saskaņā ar Apdrošinājumaņēmēja sniegtajiem datiem, šā Līguma noteikumiem, Apdrošinātāja iesniegto konkursa piedāvājumu un spēkā esošiem LR normatīvajiem aktiem, kas reglamentē šīs tiesiskās attiecības, Līguma cenu un izsniedz Apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas Polisi.

4.1.2. Apdrošinātāja pienākums ir pierādīt jebkurus apstākļus, kas to atbrīvo no apdrošināšanas Līgumā noteiktajām saistībām izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.

4.1.3. Apdrošinātāja pienākums ir izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja apdrošinātā riska iestāšanos izraisījusi Apdrošinājumaņēmēja viegla neuzmanība un, ja tas nav pretrunā ar šā Līguma noteikumiem.

4.1.4. Apdrošinātājs nav tiesīgs bez pārliecināšanās par apdrošinātā riska iestāšanos noraidīt prasību, kas iesniegta, pamatojoties uz šo līgumu.

4.1.5. Apdrošinātājs nav tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, nepārbaudot visu pieejamo informāciju.

4.1.6. Apdrošinātājs nav tiesīgs atteikties izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību Līguma 2.3.punktā noteiktajā termiņā.

4.1.7. Pēc Līdzēju vienošanās Apdrošinātājs, pirms veikt pilnīga zaudējumu aprēķināšanu, var izmaksāt daļu apdrošināšanas atlīdzības tādā apmērā kādu neapstrīd neviens no Līdzējiem.

4.2. Apdrošinājumaņēmēja tiesības un pienākumi:

4.2.1. Apdrošinājumaņēmējs apņemas veikt apdrošināšanas Prēmijas maksājumus četros maksājumos.

4.2.2. Apdrošinājumaņēmējs pēc Apdrošinātāja rakstveida pieprasījuma iesniedz visus viņa rīcībā esošos dokumentus, kas pamato apdrošināšanas gadījuma iestāšanās faktu un izraisītos zaudējumus.

5. Norēķinu kārtība

5.1. Visus veicamos maksājumus Līdzēji veic ar pārskaitījumu uz līgumā norādītajiem Līdzēju bankas kontiem.

5.2. Apdrošināšanas prēmijas maksājumi tiek veikti šādos termiņos un apmēros:

5.2.1. EUR 3125.00 līdz 2015.gada 29.maijam;

5.2.2. EUR 3125.00 līdz 2015.gada 29.jūlijam;

5.2.3. EUR 3125.00 līdz 2015.gada 29.oktobris;

5.2.4. EUR 3125.00 līdz 2016.gada 29.janvārim.

5.3. Apdrošināšanas atlīdzības izmaksa notiek saskaņā ar šajā Līgumā un likumā "Par apdrošināšanas līgumu" noteikto kārtību.

6. Līguma izbeigšana

6.1. Līdzēji var lauzt vai atcelt Līgumu saskaņā ar likuma "Par apdrošināšanas līgumu" un Publisko iepirkumu likuma noteiktajos gadījumos un kārtībā.

6.2. Apdrošinājumaņēmējs ir tiesīgs vienpusēji lauzt vai atcelt Līgumu, ja Apdrošinātājs nepilda šā Līguma saistības vairāk kā divus mēnešus.

6.3. Līguma laušana neatbrīvo Līdzējus no pienākuma izpildīt visas līdz Līguma laušanai uzņemtās saistības.

8. Citi nosacījumi

8.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.

8.2. Apdrošinātājam Līguma spēkā esamības laikā ir saistošs Iepirkumam iesniegtais piedāvājums.

8.3. Ja Līdzēji 30 dienu laikā nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, Līdzēji to risina Latvijas Republikas tiesā.

8.4. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.5. Līgumam tā noslēgšanas brīdī pievienoti šādi pielikumi:

-1.pielikums: Latvijas Universitātes ēkas un būves

-2.pielikums: Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma apdrošināšanas polise Nr.558646748 un tai pievienotie noteikumi. Līgums parakstīts kopā ar pielikumiem uz 25 (Divdesmit piecām) lapām 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā Apdrošinājumaņēmējs, un vienu – Apdrošinātājs.

8.6. Līgums stājas spēkā no 2015.gada 29.aprīļa un ir spēkā līdz 2016.gada 28.aprīlim.

8.7. Visi iesniegumi un paziņojumi, kas paredzēti šajā līgumā, Līdzējiem jāveic rakstiskā formā un jāpiegādā personīgi vai jānosūta pa pastu.

8.8. Puses pilnvaro veikt ar šā Līguma izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt norēķinu dokumentus) šādas personas, saskaņā ar šā Līguma 1.pielikumu:

8.8.1. no Apdrošinājumaņēmēja Genovefa Pavlova (e-pasta adrese: Genovefa.pavlova@lu.lv; tālr. 67034678);

8.8.2. no Apdrošinātāja puses Brokeru attiecību vadītāja Diāna Liepiņa (e-pasta adrese: diana.liepina@balta.lv; tālr. 67035463).

9. Līdzēju adreses un paziņojumi

Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

Apdrošinājumaņēmējs:	Apdrošinātājs
Latvijas Universitāte	AAS" Balta"
Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586	Raunas iela 10/12, Rīga, LV-1039
Reģ.apl.Nr.3341000218	Reģ.apl.Nr. 000304940
PVN reģ.Nr.LV 90000076669	PVN reģ.Nr. 40003049409
Konta Nr. (IBAN): LV51NDA0000082414423	Konta Nr.(IBAN): LV13HABA0551008461190
NORDEA BANK AB LATVIJAS FILIĀLE	AS Swedbank
Kods, NDEALV2X	Kods, HABALV22
LU direktors <i>A. Peičs</i>	Korporatīvā segmenta pārdošanas direktora vietnieks <i>M. Rozentāls</i>



LD Juridiskās nodaļas
juriste

S. Ozola
S. Ozola

Finanšu piedāvājuma pielikums Nr.1
 LU iepirkuma
 "Latvijas Universitātes
 nekustamo īpašumu apdrošināšana"
 nolikumam LU 2015/10_I

Latvijas Universitātes ēkas un būves

Np k	Adrese	Ēku funkcija	Ēkas platība m ²	Celtn. Gads	Materiāls	Atjaunošana vērtība EUR/kv.m.	Atjaunošanas vērtība	Apdrošināšanas prēmija EUR ar pašrisku 142 EUR	Apdrošināšanas prēmija EUR ar pašrisku 700 EUR	Apdrošināšanas prēmija EUR ar pašrisku 2845 EUR
1	Alberta 10	mācību ēka	2364.4	1904	ķieģeļu	860	2 033 384	152,08	118,55	84,39
2	Aspazijas bulvāris 5	Mācību ēka	14845.10		ķieģeļu	715	10 614 246.5	793,93	618,81	440,49
3	Baznīcas 5	admin. Ēka	5296.10	1907	ķieģeļu	860	4 554 646	340,67	265,54	189,02
4	Buļļu 5	dienesta viesnīca	4434.42	1971	ķieģeļu	715	3 170 610.30	237,16	184,85	131,58
5	Burtnieku 1	dienesta viesnīca	5 005,00	1960	ķieģeļu	715	3 578 575	267,66	208,63	148,51
6	Dzintaru prospekts 52/54	Dienesta viesn.	2112.90		ķieģeļu	715	1 510 723,5	113,00	88,08	62,70
7	Jūrmalas gat. 74/76	Mācību ēka	17911.90		ķieģeļu	715	12 807 008.5	957,94	746,65	531,49
8	Jūrmalas gat. 74/76	Dienesta viesn.	2364,80		ķieģeļu	715	1 690 832	126,42	98,58	70,17
9	Kalpaka bulv. 4	admin. Saimn. Ēka	3004,80	1860, renovēta	ķieģeļu	860	2 584 128	193,25	150,65	107,24

10	Kandavas 2	pētniecības ēka	5108.50	2013.	1925	ķieģeļu	715	3652577.5	273,18	212,95	151,58
11	Kr. Valdemāra 48	mācību ēka	5 494,17	1938	1938	ķieģeļu	715	3 928 332	293,82	229,02	163,03
12	Kr. Valdemāra 69	dienesta viesnīca	3189.50	1912	1912	ķieģeļu	715	2 280 492.5	170,56	132,95	94,64
13	Kr. Barona iela 49	Dzīvojamā ēka	4536,80			ķieģeļu	715	3 243 812	242,61	189,11	134,62
14	Kronvalda bulvāris 4	Mācību ēka	8111.0			ķieģeļu	715	5 799 365	433,76	338,10	240,67
15	Liehvārdes iela 24/26	Bibliotēka	13149.80			ķieģeļu	715	9 402 107	703,26	548,14	390,19
16	Lodes muiža – Vecpiebalgas novads, Taurenēnes pagasts	mācību bāze	1 275,20	1815., renovēta 2009	1815., renovēta 2009	koka	715	911 768	68,20	53,16	37,84
17	Lomonosova 1a	mācību ēka	8 102,70	1970	1970	ķieģeļu	715	5 793 431	433,33	337,76	240,43
18	Mārstaļu 28/30	mācību ēka	1 946,40	1890	1890	ķieģeļu	860	1 673 904	125,21	97,59	69,47
19	Miera iela 32, Salaspils	Fizikas institūts	18621.40			ķieģeļu	715	13 314301	995,90	776,22	552,54
20	Nometņu iela 16/18	Dzīvojamā ēka	2076.70			ķieģeļu	715	1484840.50	111,07	86,57	61,62
21	O. Vāciša 4	admin. ēka	1794.70	1963	1963	ķieģeļu	715	1 283 210,50	95,96	74,81	53,25
22	Raiņa bulv. 19	mācību ēka	15 736.50	1866	1866	ķieģeļu	860	13 533 390	1012,28	789,00	568,08

23	Ratnieki, Līgatnes pag.	Mācību un konferenču centrs	4849.90		ķieģeļu	715	3 467 678.50	259,36	202,17	143,91
24	Rātsupītes iela 7	Pētn. Ēka	6227,20		ķieģeļu	715	4 452 448	333,03	259,58	184,78
25	Rēznas 10k-c	dienesta viesnīca	4 231,40	1973	ķieģeļu	715	3 025 451	226,28	176,38	125,56
26	Rēznas iela 10k-1	Dienesta viesn.	6512.30		ķieģeļu	715	4 656 294.50	348,27	271,46	193,24
27	Riekstukalns – Rīgas rajons, Baldones pagasts	astronomiskā observatorija	2957.10	1972	ķieģeļu	715	2114 326 ,50	158,15	123,27	87,74
28	Rododenderi, Rīgas rajons, Babītes pagasts	rododendru audzētava	626.30	1970	ķieģeļu	715	447 804.50	33,50	26,11	18,58
29	Rūpniecības iela 10	Bibliotēka	8355.00		ķieģeļu	715	5 973 825	446,82	342,08	247,91
30	Salamandras iela 1	Ēkas un palīgēkas	2906.20		ķieģeļu	715	2 077 933	155,41	121,14	86,23
31	Skanstes 3	admin. saimn. Ēka	1 032,02	1974	ķieģeļu	715	737 894	55,18	43,02	30,62
32	Šķūņu 4	pētniecības ēka	1 048,45	1834	ķieģeļu	860	901 667	67,42	52,57	37,42
33	Tālvaiža 1b	dienesta viesnīca	5 489,40	1959	ķieģeļu	715	3 924 921	293,55	228,82	162,88
34	Vaiļņu iela 10	Dzīvojamā ēka	1128.80		Mūra	715	807 092.00	60,35	47,05	33,49
35	Vecā skola – Dundagas novads, Kolka pagasts	mācību bāze	466.00	1989	Koka	715	333 190	24,90	19,42	13,83
36	Vīsvaiža 4a	mācību ēka	5988.00	1970	ķieģeļu	715	4 281 420	320,22	249,61	177,68

37	Z.A.Meierovica bulvāris 12	dienesta viesnīca	3650.00	715	2 609 750	195,20	152,15	108,30
38	Zelļu 8	mācību ēka	11311.70	860	9 728 062	727,66	567,15	403,71
39	Zelļu 8	dienesta viesnīca	3 220,60	860	2 769 716	207,17	161,47	114,94
40	Hipokrāta iela 1	dienesta viesn.	6893.40	860	5 928 324	443,43	345,60	246,04
41	Dzeiliņi 9-1	Dzīvoklis	53.50	715	38 253	2,85	2,23	1,59

Kopumā :

Kopējā ēku platība ir :

Atjaunošanas vērtība / Apdrošinājuma summa:

41 ēkas

223 429,24m²

167 121 719.85 EUR

* Visās LU ēkās tiek nodrošināta apsardze. Mācību un dienestu viesnīcu ēkās ir speciāli dežurantu posteņi, kas nodrošina ēku uzraudzību. Papildus tam, ēkas daļēji ir nodrošinātas ar ugunsdrošības un apsardzes signalizācijām un videonovērošanu. Augstāk minētās drošības ierīces pastāvīgi tiek papildinātas un modernizētas. Ēkās noteikti atšķirīgi ekspluatācijas režīmi. Tas nodrošina, ka pēc mācību procesa beigām vai ārpus darba laika ēkās drīkst uzturēties tikai personas ar īpašām atļaujām. Naktis laikā ēkās sistemātiski tiek veikta apgaita, lai kontrolētu to stāvokli.