

**VIENOŠANĀS PAR PAPILDU DARBIEM**  
pie 23.08.2016. Ģenerāluzņēmēja līguma Nr.6012-A219/8  
(iepirkuma ID Nr. LU 2016/52)

Rīgā, 2018. gada 6.jūlijā

**Latvijas Universitāte**, reģistrēta LR Izglītības un Zinātnes ministrijā 2000. gada 2. februārī ar Reģ. Nr. 3341000218, juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669 (*tālāk tekstā – Pasūtītājs*), tās rektora vietnieces infrastruktūras attīstības jautājumos Edītes Megnes un kancleres Ilzes Kūkas personā, kuras rīkojas uz Latvijas Universitātes 18.08.2017. rīkojuma Nr. 1/269 “Par rektora vietnieka infrastruktūras attīstības jautājumos pilnvarām” pamata, no vienas puses, un

**Pilnsabiedrība “LNK INDUSTRIES GROUP”**, reģistrācijas numurs 40103554364, juridiskā adrese: Skanstes iela 27, Rīga, LV-1013, (*tālāk tekstā – Uzņēmējs*), tās biedra AS “LNK Industries” (vienotais reģistrācijas Nr. 40003771783) valdes locekļa Jevgenija Locova personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no otras puses,

(*tālāk tekstā abi kopā – Puses, vai katrs atsevišķi arī – Puse*),

**ņemot vērā to, ka**

- A. Pasūtītājam, lai nodrošinātu netraucētu studentu, zinātniskā un akadēmiskā personāla pārvietošanos starp Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra Dabas māju un Zinātņu māju un abās ēkās esošo telpu, iekārtu un aprīkojuma koplietošanu, ir nepieciešama pāreja starp Dabas māju un Zinātņu māju, ietverot Dabas mājas pārbūvi pārejas pieslēguma izveidei (*tālāk tekstā – Pāreja*),
- B. starp Pusēm 23.08.2016. ir noslēgts Ģenerāluzņēmēja līgums (LU identifikācijas Nr. 6012-A219/8) par Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra Torņakalnā, Rīgā, 2.kārtas (Zinātņu centra ēka) tehniskā projekta izstrādi, būvniecību un autoruzraudzību (*tālāk tekstā – Līgums*),
- C. Pārejas projektēšana, autoruzraudzība un izbūve nebija iekļauta sākotnējā iepirkumā „Latvijas Universitātes Akadēmiskā centra Torņakalnā, Rīgā, 2.kārtas (Zinātņu centra ēka) tehniskā projekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība” (LU identifikācijas Nr. 6012-A219/8) un līdz ar to nav iekļauta Līguma 2. punktā noteiktajos Darbos,
- D. Pārejas projektēšana un izbūve ir saistīta ar Līguma ietvaros izstrādāto Zinātņu mājas tehnisko projektu un veicamo ēkas būvniecību, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu un ievērojamas grūtības Pasūtītājam,
- E. Pasūtītājs, izvērtējot apstākļus, ekonomiskās lietderības nolūkā ir lūdzis Uzņēmējam uzņemties veikt Pārejas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību,
- F. grozījumi nemaina Līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto iepirkuma mērķi),

ievērojot Līguma noteikumus tiktāl, ciktāl šī Vienošanās neparedz pretējo,

**pamatojoties uz**

Publisko iepirkumu likuma 61. panta pirmās daļas 3. punktu un 61. panta piekto daļu, Līguma 23.2. punktu,

noslēdz Vienošanos par papildu darbiem (turpmāk – Vienošanās) šādā redakcijā:

**1. Vienošanās priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs veic Pārejas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību būvdarbu īstenošanas laikā (*tālāk tekstā - Papildu darbi*) atbilstoši Pasūtītāja Tehniskajā

specifikācijā (*Vienošanās pielikums Nr. 1*) un Projektēšanas uzdevumā (*Vienošanās pielikums Nr. 2*) noteiktajam un Uzņēmēja iesniegtajam Tehniskajam - finanšu piedāvājumam (*Vienošanās pielikums Nr. 3*).

- 1.2. Papildu darbus Uzņēmējs veic papildus Līguma 2. punktā noteiktajiem Darbiem par Vienošanās 2.1. punktā noteikto atlīdzību un Vienošanās 3.3. punktā noteiktajā termiņā.

## **2. Atlīdzības summa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Par pilnīgu un pienācīgu Papildu darbu izpildi atbilstoši Vienošanās noteiktajam Pasūtītājs maksā Uzņēmējam kopējo papildu atlīdzību **EUR 38 600,00** (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (*tālāk tekstā - PVN*) atbilstoši Uzņēmēja Tehniskajam - finanšu piedāvājumam (*Vienošanās pielikums Nr. 3*), tai skaitā:
  - 2.1.1. atlīdzība par Pārejas būvprojekta izstrādi EUR 33 824,00 (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit četri *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN;
  - 2.1.2. atlīdzība par autoruzraudzību būvdarbu īstenošanas laikā EUR 4 776,00 (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit seši *euro* un 00 centi), neieskaitot PVN.
- 2.2. PVN maksā atbilstoši spēkā esošajos LR normatīvajos aktos noteiktajam.
- 2.3. Vienošanās 2.1.punktā noteiktā papildu atlīdzība tiek finansēta no Pasūtītāja un Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 1.1.1.4/17/I/015 "Latvijas Universitātes pētniecības infrastruktūras modernizācija un resursu koncentrācija viedās specializācijas jomās" un projekta Nr. 8.1.1.0/17/I/010 "Latvijas Universitātes STEM studiju virzienu infrastruktūras modernizācija un resursu koncentrācija" līdzekļiem.
- 2.4. Pasūtītājs Vienošanās 2.1.1. punktā noteiktās atlīdzības samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atsevišķa rēķina saņemšanas no Uzņēmēja pēc tam, kad Pārejas būvprojekts saskaņots Būvvaldē, saņemta atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi un Uzņēmējs Pārejas būvprojektu un būvatļauju ir iesniedzis Pasūtītājam.
- 2.5. Pasūtītājs Vienošanās 2.1.2. punktā noteiktās atlīdzības samaksu veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Pārejas nodošanas ekspluatācijā un atsevišķa rēķina saņemšanas no Uzņēmēja.
- 2.6. Pasūtītājs samaksu veic bezskaidras naudas norēķinu veidā, maksājumu pārskaitot uz Uzņēmēja Pasūtītājam iesniegtajā rēķinā norādīto bankas kontu.
- 2.7. Par samaksas veikšanas dienu uzskatāma diena, kad Pasūtītājs pārskaitījis samaksu uz Pasūtītājam izsniegtajā rēķinā norādīto Uzņēmēja bankas kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

## **3. Papildu darbu izpildes un pieņemšanas kārtība**

- 3.1. Uzņēmējs Papildu darbus veic atbilstoši Vienošanās 1.1. punktā noteiktajam apjomam, atbilstoši Tehniskajā specifikācijā (*Vienošanās pielikums Nr. 1*) un Projektēšanas uzdevumā (*Vienošanās pielikums Nr. 2*) noteiktajam, ievērojot Vienošanās 3.2. punktā noteikto.
- 3.2. Uzņēmējs ir tiesīgs Pārejas būvprojektu izstrādāt ar atkāpēm no Tehniskās specifikācijas (*Vienošanās pielikums Nr. 1*) un Projektēšanas uzdevuma (*Vienošanās pielikums Nr. 2*), ja tas nepieciešams, lai nodrošinātu normatīvo aktu prasību izpildi vai risinājumu savietojamību ar Dabas māju un Zinātņu māju. Minētās atkāpes Uzņēmējs pirms tam saskaņo ar Pasūtītāju.
- 3.3. Puses vienojas, ka Papildu darbi ir veicami šādos termiņos, kas ir prioritāri attiecībā pret Tehniskajā specifikācijā (*Vienošanās Pielikums Nr.1*) noteiktajiem termiņiem:

- 3.3.1. pārejas būvprojekta izstrāde – 6 (sešu) mēnešu laikā no šīs Vienošanās spēkā stāšanās dienas līdz atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai, ar nosacījumu:
    - 3.3.1.1. ka nav nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus Pārejas būvprojekta izstrādei, kā arī veikt Pārejas būvprojekta saskaņošanu ar tehnisko noteikumu izdevējiem;
    - 3.3.1.2. ka būvvalde atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi veic 14 (četrpadsmit dienu) dienu laikā no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecina visu attiecīgo nosacījumu izpildi.
  - 3.3.2. autoruzraudzība – no būvatļaujas saņemšanas un Pārejas būvdarbu uzsākšanas brīža līdz pilnīgai Pārejas būvdarbu pabeigšanai un Pārejas nodošanai – pieņemšanai ekspluatācijā. Ja Pārejas būvdarbi nav uzsākti 6 mēnešu laikā no Pārejas būvprojekta saskaņošanas Būvvaldē (t.i. saņemta atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi) vai Pāreja nav nodota ekspluatācijā 12 mēnešu laikā no Pārejas būvprojekta saskaņošanas Būvvaldē, Uzņēmējs ir tiesīgs pārskatīt 2.1.2. punktā noteikto maksu par autoratlīdzību;
  - 3.3.3. ja iestājas 3.3.1.1. un/vai 3.3.1.2. punktos noteiktie nosacījumi, Pārejas būvprojekta izstrādes termiņš pagarinās atbilstoši laika periodam, kas nepieciešams tehnisko noteikumu saņemšanai un Pārejas būvprojekta saskaņošanai ar tehnisko noteikumu izdevējiem, un/vai proporcionāli būvvaldes kavējuma/pagarinājuma dienu skaitam;
  - 3.3.4. nepieciešamās ekspertīzes veikšanu (t.sk. apmaksu) apņemas nodrošināt Pasūtītājs 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Pasūtītājs ir saskaņojis Pārejas būvprojektu.
- 3.4. Vienošanās 3.3.1. punktā noteiktais Pārejas būvprojekta izstrādes termiņš ir spēkā, ja Pasūtītājs neveic izmaiņas Tehniskajā specifikācijā (*Vienošanās pielikums Nr. 1*) un Projektēšanas uzdevumā (*Vienošanās pielikums Nr. 2*).
  - 3.5. Puses vienojas, ka Līguma 2. punktā noteikto Darbu un Vienošanās noteikto Papildu darbu pieņemšana notiek atsevišķi.
  - 3.6. Pasūtītājs izstrādāto Pārejas būvprojektu izskata un saskaņo 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties saskaņot Pārejas būvprojektu, ja tas nav izstrādāts atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (*Vienošanās pielikums Nr. 1*), Projektēšanas uzdevumam (*Vienošanās pielikums Nr. 2*) un Vienošanās noteiktajam.
  - 3.7. Pēc tam, kad Pārejas būvprojekts ir saskaņots ar Pasūtītāju, Pasūtītājs nodod Pārejas būvprojektu neatkarīgai ekspertīzei.
  - 3.8. Pēc pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanas, Uzņēmējs veic Pārejas būvprojekta saskaņošanu/iesniegšanu Būvvaldē.
  - 3.9. Izstrādātais Pārejas būvprojekts tiek uzskatīts par pieņemtu no Pasūtītāja puses (un attiecīgie papildus darbi, kas attiecas uz Pārejas būvprojekta izstrādi, par izpildītiem), kad Pārejas būvprojekts saskaņots Būvvaldē un saņemta atzīme būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
  - 3.10. Autoruzraudzības darbi tiek uzskatīti par izpildītiem un pieņemtiem no Pasūtītāja puses līdz ar Pārejas nodošanu ekspluatācijā.

#### 4. Pārējie noteikumi

- 4.1. Ja Uzņēmējs neveic attiecīgo Papildu darbu Vienošanās noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt un Uzņēmējam ir pienākums samaksāt Pasūtītājam līgumsodu 0,05 % (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no Vienošanās noteiktās atlīdzības samaksas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Papildu darba kopējās atlīdzības summas.

- 4.2. Ja Pasūtītājs neievēro Pasūtītājam Vienošanās 3.3.4. un 3.6. punktā noteiktos saistību izpildes termiņus, Vienošanās noteiktie Pārejas būvprojekta izstrādes termiņi tiek pagarināti proporcionāli Pasūtītāja saistību kavējuma dienu skaitam.
- 4.3. Ja Pasūtītājs neveic samaksu 2.4. un 2.5. punktā noteiktajā termiņā Uzņēmējam ir tiesības aprēķināt un Pasūtītājam ir pienākums samaksāt Uzņēmējam līgumsodu 0,05 % (nulle komats nulle pieci procenti) apmērā no nesamaksātas atlīdzības daļas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no attiecīgā Papildu darba kopējās atlīdzības summas.
- 4.4. Vienošanās neatrunātajos jautājumos Puses vadās no Līgumā noteiktā, kā arī no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Uzņēmējs neuzņemas risku un atbildību attiecībā uz Zinātņu mājas nodošanu ekspluatācijā, ja Būvvalde atsakās to pieņemt ekspluatācijā līdz Pārejas nodošanai ekspluatācijā.
- 4.6. Vienošanās stājas spēkā ar Pušu abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Puses ir izpildījušas visas savas saistības saskaņā ar Vienošanos.
- 4.7. Vienošanās ar tās spēkā stāšanās brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.8. Vienošanās ir sagatavota latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un parakstīta 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem Vienošanās eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 4.9. Vienošanās noslēgšanas brīdī kā neatņemamas sastāvdaļas tai ir pievienoti šādi pielikumi:
- 4.9.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija (18.05.2018.) uz 2 (divām) lp.;
  - 4.9.2. Pielikums Nr.2 – Projektēšanas uzdevums (18.05.2018.) uz 10 (desmit) lp.;
  - 4.9.3. Pielikums Nr.3 – Tehniskais - finanšu piedāvājums (22.06.2018. Nr. LU2-14-07/06/2018) uz 1 (vienas) lp.

**Pasūtītājs:**



Rektora vietniece infrastruktūras  
attīstības jautājumos  
Edīte Megne


2018. gada 6.jūlijā



Kanclere  
Ilze Kūka

2018. gada 6.jūlijā


**Uzņēmējs:**



Pilnsabiedrības "LNK INDUSTRIES  
GROUP" pārstāvis, AS "LNK  
Industries" valdes loceklis  
Jevgenijs Locovs

2018. gada 6.jūlijā

Finanšu un investīciju  
konsultants  
Jevgenijs Blaževičs



JURISTS 4

Eksperts  
Jekaterīna Kotello



LU Finanšu un uzskaites  
departamenta direktors  
M. Lazdiņš

## TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

### Pāreja starp Latvijas Universitātes Dabas māju un Zinātņu māju izbūves un Dabas mājas pārbūves būvprojekta izstrāde un autorizraudzība

Rīgā, 18.05.2018.

1. **Objekts:** pāreja starp Latvijas Universitātes (tālāk tekstā - LU vai Pasūtītājs) Akadēmiskā centra Dabas māju (tālāk tekstā - DAC) un LU Zinātņu māju (tālāk tekstā - ZM), un Dabas mājas (telpu Nr. 250, 217 un 249) pārbūve atbilstoši projektēšanas uzdevumā noteiktajam.
2. **Pakalpojuma mērķis:** Objekta būvprojekts, Objekta būvniecības autorizraudzība.
3. **Pakalpojuma apjoms:** Objekta projektēšanas un autorizraudzības pakalpojumi, kas sevī ietver:
  - 3.1. Būvprojekta izstrādes sagatavošanas darbus, kas nepieciešami kvalitatīvu un precīzu būvprojekta risinājumu un būvprojekta izstrādei, t.sk., apsekošanu, uzmērījumu veikšanu, LU DAC un LU ZM ēkas atsevišķu būvkonstrukciju vai ēkas daļu tehnisko izpēti, dokumentu analīzi, ja tas nepieciešams, jaunu trūkstošo dokumentu, t.sk., topogrāfijas, pasūtīšanu.
  - 3.2. Būvprojekta izstrādi, t.sk., projektēšanas darbus, tehnisko noteikumu saņemšanu, saskaņošanu (pēc nepieciešamības atbilstoši spēka esošajiem normatīvajiem aktiem - ar Pasūtītāju, nepieciešamajām valsts vai pašvaldību iestādēm un citām trešajām personām, kuru intereses tiek vai var tikt skartas), būvprojekta noformēšanu un nodošanu Pasūtītājam ekspertīzes veikšanai, būvprojekta pilnveidi līdz pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanai, visu būvatļaujas (projektēšanas) nosacījumu izpildi, atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanu, dokumentu komplektēšanu u.c. objektīvi nepieciešamās darbības;
  - 3.3. Autorizraudzību (Objekta būvniecības gadījumā): autorizraudzība veicama atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par būvprojektu un būvdarbu autorizraudzību, ko nodrošina atbilstoši sertificēti projektētāji-autori paralēli būvdarbu veikšanai.
4. **Pakalpojuma izpildes termiņš:**
  - 4.1. **Būvprojekta izstrādes termiņš:** 6 mēneši no vienošanās par Objekta būvprojekta izstrādi un autorizraudzību spēkā stāšanās dienas līdz atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai.
    - 4.1.1. Būvprojekta izstrādes termiņā ietilpst visi būvprojekta pilnīgai izstrādei un atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai nepieciešamie pakalpojumi, tajā skaitā, bet ne tikai - tehnisko specifikāciju 3.1. un 3.2.punktos minētie darbi, kā arī būvprojekta iesniegšana Rīgas pilsētas būvvaldē un atzīmes būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšana.

- 4.1.2. Būvprojekta ekspertīzi organizē Pasūtītājs atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, to nodrošinot 3 (trīs) nedēļu laikā pēc pilnīgi izstrādāta būvprojekta pieņemšanas un saskaņošanas no Pasūtītāja puses brīža.
- 4.2. **Autoruzraudzības termiņš:** no būvatļaujas saņemšanas un būvdarbu uzsākšanas brīža līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai un Objekta nodošanai - pieņemšanai ekspluatācijā.
5. Pakalpojuma darbu izpilde ir jāveic sadarbībā ar Pasūtītāju. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Pasūtītāja pārstāvjiem izdevīgā vietā un laikā jāprezentē un jāsaskaņo risinājumi. Būvprojekta izstrādes laikā projektēšanas sapulces tiek organizētas pēc nepieciešamības.

\*\*\*

## 2.pielikums

### PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Rīgā, 18.05.2018.

1. **Projektējamais objekts:** pāreja starp Latvijas Universitātes (tālāk tekstā - LU vai Pasūtītājs) Akadēmiskā centra Dabas māju (tālāk tekstā - DAC) un LU Zinātņu māju (tālāk tekstā - ZM), un Dabas mājas (telpu Nr. 250, 217 un 249) pārbūve (tālāk tekstā - Objekts).
2. **Objekta adrese, zemes vienības kadastra apzīmējums:** Jelgavas iela 1, Rīga, 0100 054 2005.
3. **Būves grupa:** 3. grupa.
4. **Būvniecības veids:** jaunbūve, pārbūve.
5. **Projekta pasūtītājs:** Latvijas Universitāte, Reģ.Nr. IZM reģistrā: 3341000218.
6. **Pasūtītāja kontaktpersona:** Jekaterina Kotello, LU Akadēmiskā centra attīstības programmas eksperte, tālr. 29557276, e-pasta adrese: [jekaterina.kotello@lu.lv](mailto:jekaterina.kotello@lu.lv)
7. **Projektēšanas uzdevuma mērķis/sasniedzamais uzdevums:** pārejas starp LU DAC un ZM izbūves un LU DAC ēkas (telpu Nr. 250, 217 un 249) pārbūves būvprojekts.
8. **Nepieciešamais projektēšanas dokuments:** būvprojekts.
9. **Prasības būvprojekta izstrādei:**

Būvprojekts Objektam ir jāizstrādā saskaņā ar LR spēkā esošo normatīvo aktu regulējumu, ņemot vērā Rīgas pilsētas būvvaldē 12.09.2017. izdotās būvatļaujas Nr.BV-17-914-abv/Ze projektēšanas nosacījumus un tehniskos noteikumus, 30.07.2017. Būvprojektu minimālā sastāvā "Pārejas izbūve starp LU Akadēmiskā centra Dabas māju un Zinātņu māju", šajā projektēšanas uzdevumā noteikto.

*Informācijai:* LU 19.04.2018. ir ierosinājusi Rīgas pilsētas būvvaldē 12.09.2017. būvatļaujas korekcijas, lūdzot tajā iekļaut LU DAC pārbūvi (telpas Nr. 250, 217, 249).

Būvprojektēšanas sagatavošanas darbu laikā, projektētājs veic visus sagatavošanās darbus, kas nepieciešami kvalitatīvu un precīzu būvprojekta risinājumu un būvprojekta izstrādei, t.sk., apsekošanu, uzmērījumu veikšanu, LU DAC un LU ZM ēkas atsevišķu būvkonstrukciju vai ēkas daļu tehnisko izpēti, dokumentu analīzi, ja tas nepieciešams, jaunu trūkstošo dokumentu, t.sk., topogrāfijas, pasūtīšanu.

Projektētājam, konstatējot šī projektēšanas uzdevuma prasību neatbilstību saistošajiem normatīvajiem vai citiem regulējumiem, nekavējoši par to jāinformē Pasūtītājs.

Ja šajā Projektēšanas uzdevumā ir kādas nesaistes vai kā citādi uzlabojamas norādes – projektētājam jānorāda un jālabo uz normatīviem atbilstošu risinājumu. Risinājumiem jābūt iespējami saprātīgi loģiskiem, kvalitatīviem, ekonomiski pamatotiem un jāpapildina ar Objekta īstenošanai nepieciešamajiem darbiem un apjomiem.

Projektētājs, ja nepieciešams, veicot izmaiņas šajā projektēšanas uzdevumā un tā risinājumos, kopumā nodrošina projektēšanas uzdevumā noteiktā sasniegšanu, nepasliktinot visas pozitīvās vērtības (tajā skaitā, bet ne tikai – nepasliktinot definēto materiālu un iekārtu kvalitāti, rādītājus, kalpošanas garantijas laiku, telpu un iekārtu lietošanas ērtību, energoefektivitātes kritērijus, ergonomiskumu, vizuālo izskatu un citas vērtības).

Projektētājam ir tiesības piedāvāt labāku tehnisko risinājumu nekā tas noteikts šajā projektēšanas uzdevumā. Risinājumam jāatbilst normatīviem. Risinājums var pārsniegt normatīvu pozitīvajā virzienā (drošāks, izturīgāks, energoefektīvāks utt.), ja izvērtējot būvzmaksas, un garantijas laiku un nosacījumus, risinājums ir izdevīgāks.

Saskanošana ar Pasūtītāju: veic Būvprojekta izstrādātājs pēc saskaņošanas ar interesētajām institūcijām saskaņā ar būvatļauju. Būvprojekts pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju iesniedzams ekspertīzei, pēc pozitīva ekspertīzes atzinuma saņemšanas - Rīgas pilsētas būvvaldē.

Saskanošanas ar citām institūcijām, trešajām personām: būvprojekta saskaņošanu veic tehniskās dokumentācijas izstrādātājs.

## 10. Būvprojekta sastāvs

Būvprojekta sastāvs jāizstrādā saskaņā ar LBN un jāsapatavo atbilstoši šādai struktūrai:

Nr. p.k.	Marka	Nosaukums	Piezīmes
<b>Vispārīgā daļa</b>			
1	TI	Topogrāfiskā izpēte	
2	GI	Ģeotehniskā izpēte	
3	TA	Ēkas tehniskā apsekošana un izpēte	LU DAC ēkai
<b>Arhitektūras daļa</b>			
4	TS	Teritorijas sadaļa	
5	GP	Būvprojekta ģenerālplāns	
6	AR	Arhitektūras risinājumi	
7	ARD	Arhitektūras risinājumi, detalizētie Inženierrisinājumu daļa	
8	BK	Būvkonstrukcijas	Saņemt atzinumu no LU ZM BK daļas vadītāju, ka pārejas risinājums neietekmē LU ZM ēkas konstruktīvo noturību.
9	AVK	Apkure, vēdināšana	
10	EL	Elektroapgāde	
11	VS	Vājstrāvu sistēmas	
12	UAS	Atbilstoši UPP norādītajam	
<b>Ekonomikas daļa</b>			
13	IS	Iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums; būvdarbu apjoms; izmaksu aprēķins (tāme).	



Nr. p.k.	Marka	Nosaukums	Piezīmes
14	DOP	Darbu organizācijas projekts	
15	UPP	Ugunsdrošības pasākumu pārskats	
16	EEA	Energoefektivitātes aprēķins	
17		Ekspertīze	Nodrošina Pasūtītājs

Būvprojekts ir jāizstrādā, paredzot tā sastāvā visus darbus, kas nepieciešami Objekta pilnīgai un pienācīgai realizācijai un Objekta nodošanai un pieņemšanai ekspluatācijā.

Būvprojekta detalizācijai jābūt tādai, lai būvprojektam būt pozitīvs ekspertīzes slēdziens par būvprojekta atbilstību normatīvo aktu prasībām (ekspertīzes atzinumam jābūt pozitīvam un bez negatīvām piezīmēm), un lai pēc būvprojekta ekspertīzes un atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildes nav jāizstrādā būvprojekta risinājumu precizējums.

Pieļaujamās atkāpes no būvprojektā norādītajiem lielumiem norādīt būvkonstrukciju sadaļā.

Būvprojektā jāiekļauj dati par zemes gabala inženierģeoloģiskās izpētes rezultātiem, kā arī tehniskās apsekošanas slēdziens LU DAC ēkai.

Būvprojektam jāpievieno savietotus 2011. un 2014. gadā veikto arheoloģisko izpētes darbu materiālus ar paredzamo pāļu atrašanās vietām. Minētā informācija pievienojama pie iesniedzamajiem dokumentiem Valsts kultūras pieminekļu inspekcijas tehnisko noteikumu saņemšanai, kā arī būvprojektam.

Informācijai:

- izmaiņas, kas attiecas uz LU ZM pieslēguma vietu un saistītajām inženierkomunikācijām, tiek apkopotas atsevišķā izmaiņu projektā. Izmaiņas veic un apkopo būvkomersants, kas veic LU ZM būvniecību.

Būvprojektā ietilpstošajiem risinājumiem ir jābūt tehniski - ekonomiski pamatotiem. Inženiertehniskais aprīkojums jāparedz tāds, lai nepamatoti netiktu sadārdzinātas objekta izbūves un uzturēšanas izmaksas.

Būvprojekta ekonomikas daļai niansēti un precīzi jāietver visi darbi, materiāli, iekārtas, kas objektīvi nepieciešami Objekta būvdarbu veikšanai, precīzi aprakstot to specifiku un apjomus.

#### 11. Būvprojekta noformēšana

Būvprojekts jāizstrādā latviešu valodā un pēc Rīgas pilsētas būvvaldes akcepta jānodod Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplāros papīra formātā un 1 (vienā) eksemplārā digitāli (.pdf formātā), pēc izvēles - nosūtot to Pasūtītāja kontaktpersonai uz e-pastu vai iesniedzot to datu nesējā. Būvprojekta digitālajā versijā visiem projekta rasējumiem jābūt pievienotiem \*.pdf un \*.dwg formātā, tabulu dokumentiem - \*.xlsx formātā (saglabājot aprēķinos izmantotās formulas), bildēm – \*.jpeg vai citā atbilstošā formātā.

Iekārtu un būvizstrādājumu ražotāju izstrādāto informāciju (piemēram, apraksti, tehniskie parametri, instrukcijas) pilnajam tehniskajam projektam pievieno latviešu valodā, atsevišķi iesniedzot šo informāciju arī oriģinālvalodā.

## **12. Īpašie būvprojekta izstrādes nosacījumi**

### **12.1. Arhitektūra un būvkonstrukcijas**

Telpas aprīkojums, kas nav definēts šajā Projektēšanas uzdevumā, projektēšanas laikā saskaņojams ar Pasūtītāju.

Lietderīgā slodze uz pārsegumu jāparedz atbilstoši telpas pielietojumam saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Stāvu brīvais augstums (no grīdas līdz tuvākajam elementam (tai skaitā piekārtie griesti vai inženierkomunikācijas)) – ne mazāks kā fasādes stiklojuma rāmja augša un ne mazāks par 3m.

### **12.2. Pamati, pamatnes un apakšzemes konstrukcijas**

Sagatavot inženiertopogrāfisko plānu. Nepieciešamības gadījumā sagatavot šī dokumenta papildus detalizāciju vai aktualizāciju.

Veikt zemes gabala inženierģeoloģisko izpēti, ja tāda ir papildus nepieciešama.

Sagatavot LU DAC ēkas tehniskās apsekošanas un būvizpētes atzinumu, atzinumā iekļaujot visu kvalitatīva būvprojekta sagatavošanai nepieciešamo izpēti, apsekošanas un atsegumu veikšanu un būvizstrādājumu/konstrukciju pārbaudi ar negraujošām pārbaudes metodēm.

Paredzēt tādas risinājumus, kas neskar vai pēc iespējas mazāk skar LU ZM izbūvētās inženierkomunikācijas, kā arī esošās LU DAC ārējās inženierkomunikācijas.

Izstrādājot būvprojektu, jāiesniedz Pasūtītājam izvērtēšanai izvēlētā ēkas nesošo konstrukciju risinājuma pamatojums.

Pamatu risinājums jāsalāgo ar esošo LU DAC un ZM ēku pamatu tehnisko risinājumu un prognozētajām deformācijām, kā arī atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdotiem tehniskiem noteikumiem.

### **12.3. Nesošās konstrukcijas**

Rasējumos iekļautajam informācijas apjomam un rasējumu noformējumam jāatbilst standarta LVS 1046:2015 "Prasības būvkonstrukciju projekta saturam un noformēšanai" prasībām.

Būvprojekta plānos un griezumos jāparedz temperatūras un deformācijas šuvju izvietojums un jābūt attiecīgo mezglu rasējumiem.

Būvprojekta detalizētajos darba rasējumos jānorāda nesošo konstrukciju tips vai marka, jāiekļauj detalizēti raksturīgo mezglu rasējumi.

Būvprojekta dzelzsbetona un metāla konstrukciju rasējumos vai shēmās jānorāda stiegru klase, izmēri, metāla profilu dimensijas un svars, vienības un kopējais svars, kā arī specifiski stiegrojuma un metāla konstrukciju iebūvei nepieciešamie materiāli.

Nesošo konstrukciju projektēšanā ievērot EN1990 0.

Eirokodekss: Konstrukciju projektēšanas pamati, EN1991 1.

Eirokodekss: Iedarbes uz konstrukcijām, EN1992 2.

Eirokodekss: Betona konstrukciju projektēšana, EN1993 3.

Eirokodekss: Tērauda konstrukciju projektēšana, EN1994 4.

Eirokodekss: Tērauda un betona kombinēto konstrukciju projektēšana, EN1996 6.

Eirokodekss: Mūra konstrukciju projektēšana, EN1997 7.

Eirokodekss: Ģeotehniskā projektēšana EN1998 8.

Eirokodekss: Seismiski izturīgu konstrukciju projektēšana, EN1999 9.

Eirokodekss: Alumīnija konstrukciju projektēšana.

#### 12.4. Projektēšanas pamatnosacījumi

LU DAC un ZM ēkas ekspluatācijas ilguma kategorija: S4, pēc LVS EN 1990:2003/NA:2015.

LU DAC un ZM Ēkas nozīmīguma klase: CC3, pēc LVS EN 1990:2002 un LVS EN 1991-1-7:2006.

#### Slodzes

Lietderīgo slodžu vērtības noteikt pēc LVS EN 1991-1-1:2003 /NA:2010, 6.2 tabulas.

Sniega slodzes uz zemes virsmas raksturīgā vērtība  $s_k=1.25$  kN/m<sup>2</sup>, pēc LVS EN 1991-1-3:2003/NA:2015

Fundamentālais vēja pamatātrums  $v_{b,0}=24$  m/s, pēc LVS EN 1991-1-4:2005/NA:2011.

Apvidus kategorija: 0.

Pārsegumu konstrukciju izlieces (atbilstoši Eurokodeksam):

- pilnā izliece visām dz/b konstrukcijām pie raksturīgajām slodzēm: L/250;
- pēc plaisājošu konstrukciju montāžas virs dzelzsbetona pārsegumiem pie *Quasi-permanent* slodžu kombinācijas: L/500;
- plaisu platums dzelzsbetona konstrukcijās  $w_k = 0.3$ .

#### 12.5. Kolonnas

Zem Objekta atrodas braucamā daļa, pa kuru nepieciešams nodrošināt ērtu apkalpojošā un operatīvā transporta piekļuvi LU ZM un DAC, t.sk. atkritumu savākšanas nodrošināšanu. Tāpat nodrošināt iespēju šajā vietā paredzēt divvirzienu satiksmi (braucamā daļa vismaz 5.5m platumā).

Būvprojektā virs braucamās daļas visā tās platumā nodrošināt 4.25m brīvo augstumu (ugunsdzēsības un sadzīves atkritumu savākšanas transporta vajadzībām).

#### 12.6. Fasādes apdare un siltinājums, ārējās sienas

Pārējas sienas jāprojektē ar tādu aprēķinu, lai tās spētu uzņemt normatīvo vēja slodzi un pašsvara slodzi.

Objekta ārējo sienu siltumizolācijai jāatbilst LBN prasībām, sienu savienojumu mezgliem jābūt noblīvētiem un apstrādātiem tā, lai izturētu vēja, lietus un citu faktoru iedarbību.

Pastiprinātu uzmanība pievērst siltumizolācijas risinājumiem dažādu konstrukciju savienojumu vietās.

Norobežojošo konstrukciju siltumpretestībai ir jāatbilst LBN 002-15 "Norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām.

Būvprojekta detalizētajos darba rasējumos jāizstrādā mezgli, kuros doti ārsienu, iekšsienu un starpsienu savienojumu risinājumi ar citām konstrukcijām, piemēram, fasādes stikloto daļu.

Paredzēt LU DAC ēkas fasādes daļas pārbūvi pārejas pieslēguma vietā, nodrošinot konstruktīvo noturību un stiprināšanas risinājumus.

Vītenaugus paredzēt no esošajām LU DAC betona kastēm vītenaugu stādījumiem.

Fasādes nestiklotā daļa veidojama no materiāliem, kas analogi LU DAC vai LU ZM ēkas fasādē pielietotajiem. Citu materiāla pielietošana nav rekomendējama.

### 12.7. Stiklotā fasādes daļa

Izmantot alumīnija fasāžu sistēmu *Reynaers CW50HI*, kā arī *Reynaers Masterline 8HI* vai ekvivalents.

Izmantot stikla paketes ar saules aizsargājošo stiklojumu, piemēram 6 mm *iplus Energy N on Clearlite pos.2* - 18 mm *Argon 90%* - 44.2 *Stratobel 2x Planibel Clearlite* vai ekvivalents.

Veramajās daļās izmantot trīskāršās (divkameru) stikla paketes ar saules aizsargājošo stiklojumu, piemēram 4 mm *iplus Energy N on Clearlite pos.2* - 18 mm *Argon 90%* - 4 mm *Planibel Clearlite* - 18 mm *Argon 90%* - 4 mm *iplus Top 1.1 on Clearlite pos.5*.

Fasādes stiklojuma augšējā zonā (virs horizontālā dalījuma ~ 3 m augstumā) var paredzēt stiklojumu: 4 mm *iplus Energy N on Clearlite pos.2* - 18 mm *Argon 90%* - 4 mm *Planibel Clearlite* vai ekvivalents.

Ja telpas vedināšana tiek organizēta ar veramo logu palīdzību, izmantot uz iekšu veramus/atgāžamus logus *Reynaers CS86HI*.

Ierobežojumi veramajām daļām augstumā - ne lielāki par 2400.

Loga rāmju krāsu, dalījumu veidot saskaņā ar LU ZM 2. stāva fasādes alumīnija fasāžu sistēmas krāsu un dalījuma risinājumu.

LU ZM ēkas fasādē pārejas pievienojuma vietā paredzēt veramas durvis.

Durvju rāmju krāsu, dalījumu veidot saskaņā ar LU ZM 2. stāva fasādes alumīnija fasāžu sistēmas krāsu un dalījumu risinājumu.

### 12.8. Jumts

Ēkas jumts jāprojektē viegli ekspluatējams, nodrošinot tam apkalpojošā personāla piekļuvi un ekspluatācijai nepieciešamo palīglīdzekļu nogādi uz tā.

Pielietojamo būvmateriālu mehāniskajām īpašībām ir jāatbilst nosacījumiem, ko pieprasa konstrukciju stiprība, prasības attiecībā uz siltuma, mitruma un vēja izolāciju un ēkas ugunsnoturības pakāpi.

Iebūvētai siltumizolācijai jānodrošina jumta siltumtehnikās īpašības atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.

Jāparedz risinājumi siltumizolācijas pilnvērtīgai funkcionēšanai atbilstoši materiāla tehnikajām un fizikālajām īpašībām.

Jāparedz optimāls jumta segums izvēlētajam jumta tehnoloģiskajam risinājumam.

Ap lietus ūdens savācējgroziem, piekļāvumos vertikālām virsmām jāparedz papildus seguma kārtas izbūve.

Jāparedz lietus ūdens novadīšana ar apsildāmiem trapiem un iekšējām teknēm LU DAC iekšējiem tīkliem.

Nav pieļaujama dažādu iekārtu un inženierkomunikāciju novietošana uz jumta, piemēram, vēdināšanas un kondicionēšanas iekārtas.

### 12.9. Sienas un starpsienas

Būvprojekta detalizētajos darba rasējumos jāizstrādā individuāli mezgli vai jāiekļauj tipveida mezgli, kuros doti ārsienu, iekšsienu un starpsienu savienojumu risinājumi ar citām konstrukcijām, piemēram, stikloto fasādi.

### 12.10. Iekšdurvis

Durvis, kas paredzētas LU DAC apjomā – analogas esošajām LU DAC ēkā.

Paredzēt ugunsdrošas veramas durvis ar iespējamu fiksēšanu atvērtā stāvoklī starp pāreju un LU DAC, kā arī starp LU ZM un pāreju. Fiksācijai jābūt realizētai ar noturošo elektromagnetu palīdzību. Elektromagnētu vadībai jābūt realizētai no DAC ēkas UAS sistēmas.

Atkarībā no izmantojamā materiāla un durvju izbūves vietas būvprojektā jāizstrādā durvju shēmu rasējumi ar norādītiem durvju tipu ārējiem (aplodas ārējiem mēriem) izmēriem un aiļu gabarītiem.

## **12.11. Apdares darbi**

### Apdare

Visu apdares darbu izpildei nepieciešama informācija jāapkopo apdares darbu tabulās.

Apdares darbu tabulās jāietver informācija par katru telpu, norādot: telpas numuru, telpas nosaukumu, kopējo platību, atbilstoši katra apdares materiāla pielietojumam (griesti, grīdas segums, sienas).

Apdares darbu risinājumi, kas ir noteikti šajā nodaļā, ir informatīvi un var tikt aizvietoti ar ekvivalentiem, ja tam ir tehnisks un ekonomisks pamatojums.

### Grīdu segums

Grīdu segums LU DAC ēkā izmantot maksimāli analogus materiālus un risinājumus esošajiem grīdas segumiem.

Pārejas grīdas segums – analogs LU ZM ieejas vestibila segumam - betona grīdu nobeiguma kārtā: iestrādāt nogludinātu betonu ar smalku frakciju pildvielām (20 mm) un polimēršķiedru disperso stiegrojumu, vai ekvivalents.

Paredzēt virskārtas pret putekļu, pret traipu un nodilumizturību paaugstinošu apstrādes procedūru, materiālu saskaņot ar Pasūtītāju.

Dažādo grīdas segumu salaiduma vietu pārsegšanai jāizmanto speciālas nerūsējošā tērauda salaiduma profillīstes.

### Griesti

Pārejā paredzēt akustisko griestu sistēmu – kombinētā *CEWOOD* fibrolīta plāksne ar akmens vati vai ekvivalents.

## **12.12. Iekšējie inženiertīkli**

Būvprojektā jānorāda visu atvērumu, kuri ir lielāki (vai vienādi) par DN120, atrašanās vieta pārsegumos un sienās. Atvērumus, kas mazāki par DN120, iegūst urbjot.

Detalizētajos darba rasējumos ir jāspecificē visu spraugu un atvērumu aizblīvēšana ar ugunsdrošiem blīvēšanas materiāliem.

Iekšējo inženiertīklu pieslēgumi jānodrošina no DAC ēkas sistēmām. Veicot apkures sistēmas projektēšanu, ka pamatrisinājumu izmantot un izvērtēt pieslēgumu pie DAC ēkas.

## Ūdensapgāde un kanalizācija

### *Projektēšanas vispārīgie noteikumi*

Netiek paredzēts ūdens apgāde un kanalizācija.

Paredzēt iekšējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu no Objekta jumta. Sistēmas pieslēgumu paredzēt LU DAC ēkas vītenaugu apstādījumu teknei.

### 12.13. Ugunsdzēsības sistēma

#### *Projektēšanas vispārīgie noteikumi*

Risinājums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši būvprojekta ugunsdrošības pasākumu pārskatam.

Projektējamās sistēmas:

- automātiskā ūdens ugunsdzēsības sprinkleru sistēma
- ugunsgrēka atklāšanas sistēma
- balss izziņošanas sistēma

Sistēmu pieslēgums jāprojektē no LU DAC ēkas iekšējiem tīkliem.

### 12.14. Apkure un siltumtehānika

#### *Projektēšanas vispārīgie noteikumi*

Veikt visus nepieciešamos siltumapgādes (apkure) sistēmas darbības aprēķinus un noteikt LU DAC un ZM ēkas netraucētai ekspluatēšanai nepieciešamās siltuma jaudas apjoms, siltuma piegāde jāprojektē no LU ZM iekšējiem tīkliem.

Piedāvātajām un izprojektētajām sistēmām un iekārtām ir jābūt ietvertām pilnā komplektācijā, un tām ir jānodrošina LU DAC un ZM ēkā ēku nepieciešamo siltumnesēja temperatūru un pieprasīto sildjaudu apkures sistēmai.

Veikt visus nepieciešamos aprēķinus, lai nodrošinātu siltumapgādes sistēmas efektīvu darbību.

Objektu paredzēt kā noslēgtu telpu, kurā paredzēt temperatūras režīmu +15-20°C telpā pie -20,7°C ziemas periodā.

Paredzēt grīdā iebūvējamus konvektoru ar iznestiem telpas termostatiem. Veicot konvektoru siltumatdeves aprēķinus izskatīt iespēju uzstādīt konvektorus ar ventilatoriem, kas krasi palielina to siltummatdevi nemainot to izmēru

### 12.15. Ventilācija

Paredzēt dabīgo ventilāciju caur veramiem logiem vai manuāli aizveramām ventilācijas atverēm.

Nav pieļaujama ventilācijas iekārtu uzstādīšana uz Objekta jumta.

## **12.16. Elektroapgāde**

### *Projektēšanas vispārīgie noteikumi*

#### Elektroapgāde

Paredzēt no LU DAC iekšējiem tīkliem.

#### Apgaismojums

Apgaismojuma līmenis: telpu apgaismojuma līmenim ir jāatbilst EN-12464-1 prasībām, bet avārijas apgaismojumam - LVS EN 1838 un LBN 201- 15, prasībām.

Apgaismes ķermeņi - LED.

Apgaismes ķermeņu tips jāaskaņo ar Pasūtītāju, pēc iespējas paredzēt viena tipa un viena ražotāja izstrādājumus, analogus LU ZM izmantotajiem.

## **12.17. Apsildes kabeļi**

Uz Objekta jumta jāprojektē lietus ūdens tekņu un noteku apsilde.

Apsildes kabeļi jāparedz lietus ūdens savācēju gūlijās, gūlijās uz jumta un ap cauruļvadiem, kas atrodas neapsildītās telpās.

Noteku un tekņu apsildei jāizmanto termoregulators ar devēju.

Visiem apsildes elementiem jāparedz vadība ar termoregulatoriem.

Jāprojektē apsildes kabeļu vadība automātiskajā režīmā.

## **12.18. Ēkas vadības un automatizācijas sistēma**

Paredzēt sasaisti ar LU DAC sistēmu

## **12.19. Teritorijas labiekārtošana**

### Celi un laukumi

Paredzēt zīmes uz pārejas konstrukcijām, ja minimāli nepieciešamais augstums ugunsdzēsības transporta caurbraukšanai nesakrīt ar braukšanas joslu.

Labiekārtojuma risinājums, kas paredzēts ZM būvprojektā nemainās.

Sakārtot teritoriju pēc būvdarbiem.

## **12.20. Prasības pielietojamām iekārtām, materiāliem un mehānismiem**

Izpildītājam jānodrošina, lai tehniskie risinājumi visās būvprojekta sadaļās ir savstarpēji saskaņoti, piemēram, arhitektūras - būvkonstrukciju, lietuskanalizācijas, ugunsdzēsības ūdensapgādes, siltumapgādes, elektroapgādes u.c. sadaļās.

Būvprojekta sadaļu savstarpējā saskaņošana ietver sistēmu novietojumu, krustošanās vietu noteikšanu un savietojamību.

Būvprojektā jānorāda nepieciešamie augstumi zem mehāniskajām, elektroapgādes un vājstrāvas instalācijām.

Visām būvprojekta Arhitektūras sadaļā norādītajiem krāsu risinājumiem jābūt noteiktiem atbilstoši NCS vai RAL sistēmām, ja tas tehniski nav iespējams, tad jānorāda krāsu kataloga nosaukums un krāsu kods.

Būvprojektā ir jāparedz elastīgi savienojumi un kompensācijas šuves tajās vietās, kur sagaidāmas plaisas, kuru cēlonis var būt iekšējie spriegumi, temperatūras svārstības, deformācijas u.tml.

Būvprojektā paredzēt risinājumus ar augstu energoefektivitāti, nodrošinot zemu energopatēriņu (tajā skaitā, bet ne tikai laba siltumizolācija, zema konstrukciju gaiscaurlaidība, saules enerģijas pasīva izmantošana, augsta vēdināšana siltummaiņa efektivitāte, atjaunojamo energoresursu izmantošana), kā arī paredzēt videi un cilvēkam draudzīgus risinājumus un materiālus.

Projektējot Objektu, pielietot kvalitatīvus un atbilstošus materiālus un iekārtas. Paredzēto risinājumu, iekārtu un materiālu izvēli, balstīt uz pārbaudītu, vispārēji atzītu un labas atsauksmes guvušu būvniecības risinājumu un tehnoloģiju pielietošanas bāzes, kā arī nodrošināt atbilstību spēkā esošajiem standartiem.

Būvprojekta izstrādes un būvdarbu gaitā, ir pieļaujama ekvivalentu būvmateriālu lietošana un izstrādājumu un iekārtu uzstādīšana, ja tie nekādā ziņā nemaina risinājumu kopējo kvalitāti, ja tiem ir ekvivalenti gan iekārtu kvalitātes, vizuālo un tehnisko īpašību un apkalpošanas komforta līmeņa rādītāji.

Būvprojekta izstrādes laikā visi risinājumi un materiāli saskaņojami ar Pasūtītāju. Paredzot iespēju izvēlēties ekvivalentu materiālu vai izstrādājumu, tas ir skaidri jānorāda būvdarbu apjomu un izmaksu aprēķina attiecīgajā rindā.

\*\*\*



**TEHNISKAIS - FINANŠU PIEDĀVĀJUMS - Nr. LU2-14-07/06/2018**

**Pārejas starp Dabas māju un Zinātņu māju jaunbūves un Dabas mājas pārbūves (telpas, kas saistītas ar Pārejas funkcionēšanu) projektēšana un autoruzraudzība**

Objekta nosaukums: Pārejas starp Dabas māju un Zinātņu māju jaunbūve un Dabas mājas pārbūve (telpas, kas saistītas ar Pārejas funkcionēšanu)

Objekta adrese: Jelgavas iela 1, Rīga

Pasūtītājs: Latvijas Universitāte

Nr. p.k.	Izmaksu pozīcija	Mērvienība	Daudzums	Vienības cena [EUR bez PVN]	Izmaksu pozīcijas cena [EUR bez PVN]
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
1	Būvprojekta izstrāde, t.sk., būvprojekta izstrādes sagatavošanas darbi				33 824.00
1.1	Vispārīgā daļa	cilvēkstundas	210	30.00	6 300.00
1.2	Arhitektūras daļa (AR)	cilvēkstundas	420	30.00	12 600.00
1.3	DOP	cilvēkstundas	18	28.00	504.00
1.4	Būvkonstrukciju daļa (BK)	cilvēkstundas	145	28.00	4 060.00
1.5	Iekšējo inženierisīnājumu daļa	cilvēkstundas	370	28.00	10 360.00
2	Būvprojekta autoruzraudzība	kompl.	1	4 776.00	4 776.00
<b>Kopā tiešās izmaksas (bez PVN)</b>					<b>38 600.00</b>

**PIEZĪMES:** Cenā nav iekļauta iespējamā pārprojektēšana Zinātņu centra ēkā pie nosacījuma, ja pārejas izbūve notiek pēc Zinātņu centra ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Apliecinām, ka piedāvājumā norādītajās cenās iekļauti visi izdevumi, izņemot iespējamās izmaksas, kas saistītas ar pieprasīto izmaiņu saskauošanu/pārskauošanu ar atbildīgajām institūcijām Zinātņu centra ēkas projektā, ar kā arī iespējamās ekspertīzes izmaksas, kuru Pasūtītājs veic par saviem līdzekļiem.

Ļāme sastādīta 2018. gada 22.jūnijā

APSTĪDRINU:

Stāpislavs Kumpiņš

Pilnsabiedrības „LNK INDUSTRIES GROUP” vārdā

tās biedra AS „LNK Industries” tehniskais direktors

*[Handwritten signature]*

Sanumurētas un caurauklotas

$\frac{17}{7}$  lapas  
(septiņpadsmit)

*[Handwritten signature]*